SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník")

Zakázka č.: 0555_Provodín – Změna č. 2
Smlouva o dílo č.: 01/22/UBN

Smluvní strany

1. Objednatel:
Název: **Obec Provodín**
Zastoupená: Jiřím Štěrbou … starostou obce
Sídlo: Provodín 80 • 471 67 Provodín
IČO: 00524760
Telefon: +420 487 877 337
E-mail: podatelna@obec-provodin.cz

a

2. Zhotovitel:
Název: **URBAPLAN s.r.o.**
Zastoupený: Ing. arch. Milanem Faltou, Ph.D. … jednatelem společnosti
autorizovaný architekt (A.1) ČKA 04 144
Sídlo: Komenského 266 • 500 03 Hradec Králové 1
Ateliér: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 42195454
DIČ: CZ42195454
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Hradec Králové
číslo účtu: 790544511 / 0100
Telefon: +420 222 243 578
+420 607 193 117
E-mail: info@urbaplan.cz

I.
Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajistit pro objednatele zpracovní Změny č. 2 územního plánu Provodín tzv. zkráceným postupem podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), které navazuje na Zprávu o uplatňování územního plánu Provodín v uplynulém období (5/2017 – 11/2021), schválenou Zastupitelstvem obce dne 8. února 2022, a to usnesením č. 28 (dále jen **Zpráva**).
2. Objednatel tímto deklaruje, že má zájem o to, aby Změnu č. 2 územního plánu Provodín (dále jen **ZUP č. 2**) zpracoval zhotovitel a zhotovitel tímto ujišťuje objednatele, že má odborné znalosti potřebné k tomu, aby změnu územního plánu zpracoval řádně, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakožto i s pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP, obsažené ve Zprávě.

II.

Předmět smlouvy

1. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. III této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy a schválenými pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny a objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému provedení díla a uhradit zhotoviteli úplatu za provedení díla. Jakákoli změna předmětu plnění po uzavření této smlouvy podléhá dohodě obou smluvních stran.

III.

Dílo

1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **Změna č. 2 územního plánu Provodín** ve smyslu ust. § 43 a násl. stavebního zákona.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu specifikovaném v pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu coby nedílné součásti Zprávy o uplatňování územního plánu Provodín v uplynulém období (5/2017 - 11/2021), kterou na svém 28. zasedání schválilo Zastupitelstvo obce. V rámci provádění díla se zhotovitel zavazuje:
    a. zpracovat digitalizaci funkčních ploch a souvisejících jevů ÚP Provodín nad mapou DKM,
    b. zpracovat návrh ZUP č. 2 k veřejnému projednání, a to včetně jejího odůvodnění,
    c. zúčastnit se osobně veřejného projednání návrhu ZUP č. 2, při tomto veřejném projednání poskytnout ke zpracovanému návrhu ZUP č. 2 odborný výklad a následně upravit návrh ZUP č. 2 v souladu s pokyny pořizovatele, respektive s výsledky jejího projednání (pro účely předložení návrhu ZUP č. 2 Zastupitelstvu obce k jejímu vydání),
    d. vyhotovit úplné znění výrokové části ÚP Provodín po vydání Změny č. 1a & 2
3. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady zajistit a zhotoviteli předat podkladové mapy (zejména UAP ve formátu *.shp), údaje pro provedení aktualizace zastavěného území a další podklady nezbytné pro provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat veškerou dokumentaci, která je součástí díla, v tištěné a zároveň elektronické podobě (ve formátech *.doc, *.dwg, *.shp a *.pdf).

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na provádění díla ve lhůtě dvou měsíců od podpisu této smlouvy. Jestliže však objednatel zhotoviteli podklady ve smyslu čl. III odst. 3 této smlouvy nepředá do dvou měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn jednostranně prodloužit lhůtu pro zahájení prací na provádění díla až o dva měsíce, nebo od této smlouvy odstoupit. Právo dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen uplatnit u objednatele písemným oznámením.
2. Smluvní strany sjednávají, že dílo bude zhotovitelem provedeno ve čtyřech samostatných etapách (výkonových fázích) specifikovaných v odst. 3 – 6.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat digitalizaci (aktualizaci) funkčních ploch i souvisejících jevů platného ÚP Provodín ve znění Změny č. 1a, a to nad aktuální digitální katastrální mapou (DKM) ve lhůtě 6 měsíců ode dne zahájení prací na provádění díla.

4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat návrh ZUP č. 2 včetně jejího odůvodnění ve lhůtě dvanácti měsíců ode dne zahájení prací na provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat úpravy návrhu ZUP č. 2 na základě veřejného projednání ZUP č. 2 do tří měsíců ode dne předání pokynů pořizovatele k dopracování ZUP č. 2.
6. Zhotovitel se zavazuje zpracovat úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání ZUP č. 2 ve lhůtě tří měsíců od předání pokynů k vyhotovení ÚZ ÚP.
7. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění závazků zhotovitele. Za tímto účelem je objednatel zejména povinen včas poskytovat zhotoviteli potřebné informace, podklady a udělovat pokyny nutné k plnění závazků zhotovitele. Prodlení objednatele s plněním těchto jeho povinností vylučuje prodlení zhotovitele s plněním závazků zhotovitele.
8. Smluvní strany sjednávají, že lhůta k plnění sjednaná v odst. 5 se prodlužuje o počet byť započatých týdnů, které uplynou ode dne, kdy zhotovitel požádá objednatele o udělení pokynu k dopracování návrhu ZUP č. 2, do dne, kdy zhotovitel tento pokyn obdrží.

V.
Úplata

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli za provedení díla náleží úplata v celkové výši **440.000,- Kč plus DPH**. Právo na zaplacení úplaty zhotoviteli vznikne ukončením příslušné výkonové fáze (etapy) provádění díla.
2. V souladu s ujednáním předešl. odstavce se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úplatu ve výši:
    a. **135.000,- Kč** za provedení přípravných prací spočívající v digitalizaci územného plánu Provodín nad aktuální DKM v rozsahu potřebném ke splnění závazků Zhotovitele z této Smlouvy. Objednatel bere na vědomí, že tato vykonává fáze se bude zčásti překrývat s druhou výkonovou fází, přičemž právo na úplatu za první výkonovou fázi vznikne Zhotoviteli oznámením o dokončení přípravných prací Objednateli;
    b. **180.000,- Kč** za zpracování návrhu ZUP č. 2 včetně jejího odůvodnění,
    c. **50.000,- Kč** za účast na veřejném projednání a následnou úpravu návrhu ZUP č. 2 pro její vydání Zastupitelstvem obce,
    d. **75.000,- Kč** za zpracování úplného znění ÚPD po vydání ZUP č. 2.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úplatu stanovenou dle odst. 2 navýšenou o DPH stanovenou v souladu s obecně závaznými právními předpisy na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 15 dnů ode dne převzetí díla objednatelem.
4. Cena za provedení díla takto sjednaná zohledňuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
5. Jestliže v průběhu procesu zpracování návrhu ZUP č. 2 a řízení o tomto návrhu dojde ke změně zadání ze strany objednateje nebo bude-li na základě veřejného projednání návrhu ZUP č. 2 rozhodnuto o podstatných úpravách návrhu ZUP č. 2, k nimž bude nařízeno opakované veřejné projednání či dojde-li k jiným obdobným změnám v rozsahu prováděného díla oproti rozsahu vymezeném v čl. IV této smlouvy, zavazují se smluvní strany na návrh kterékoli ze smluvních stran uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým budou aktualizovány termíny dokončení prací a sjednána výše úplaty zhotovitele za provedení díla nad rámec jeho rozsahu sjednaného touto smlouvou.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zadáním a je povinen dodržet včeschny související technické normy.
2. Vyjde-li najevo, že zhotovitel neprovedl dílo v souladu s odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vady; vada bude odstraněna tím, že zhotovitel upraví dílo do takové podoby, aby byly požadavky na jeho jakost vymezené v odst. 1 splněny.
3. Práva vyplývající z odst. 2 je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 1 roku od dokončení příslušné etapy provádění díla, uplynutím této lhůry tato práva zanikají.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu, jež objednateli vznikne v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele vzniklé uzavřením této smlouvy, do výše úplaty sjednané v čl. V odst. 1 této smlouvy.

VII.

Další ujednání

1. Tato smlouva může být doplňována, měněna nebo zrušena výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je svobodným projevem vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze, dne 11. 10. 2022 **V Provodíně, dne** 29. 9. 2022

Zhotovitel:

URBAPLAN s.r.o.
Komenského 266
500 03 Hradec Králové 1
IČO 42195454 DIČ CZ42195454
www.urbaplan.cz

.....

URBAPLAN s.r.o.

Ing. arch. Milan Falta, Ph.D. … jednatel

Objednatel:

OBEC 2 PROVODÍN

.....

Obec Provodín

Jiří Štěrba … starosta