

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Provodín řeší celé správní území obce, které se rozkládá na dvou katastrálních územích (Provodín & Srní u České Lípy). Zastavěné území, ~~se vymezuje~~ v ÚPD ve znění jeho Změny č. 1a, zachycovalo stav sídelní struktury k ~~datu~~ 1. 7. VII. 2014, načež bylo následnou Změnou č. 2 ~~zastavěné území~~ aktualizováno nad digitální katastrální mapou k 22. II. 2025. ~~je v dokumentaci územního plánu vymezeno ve výkresu:~~

V grafické části ÚP je zastavěné území zakresleno ve ~~1a Výkrese základního členění území (I.2 - a), a dále ve Hlavním výkresech 2a, 5a a 7a (I.2 - b1) & ve Výkrese konceptu veřejné infrastruktury (I.2 - b2).~~ Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhajících k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle §58 stavebního zákona v platném znění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

B.1 PRIMÁRNÍ ~~ZÁSADY CELKOVÉ~~ KONCEPCE ~~ROZVOJE~~ ÚZEMÍ & JEHO ROZVOJ ~~OBCE~~

Provodín se nachází v západní části Libereckého kraje a přímo sousedí s jihovýchodním kvadrantem správního území města Česká Lípa. Předmětná oblast leží v severní části Dokeské pahorkatiny, pro kterou je příznačné střídání stíněných roklí a hlubokých dolů, skrytých v rozsáhlých lesních masivech, s mírně zvlněnou, zemědělsky obhospodařovanou kulturní krajinou, z níž ční sedmero dominantních neovulkanických vrcholů, známých jako Provodínské kameny.

Primární sídelní strukturu obce tvoří přirozeně a pozvolně rostlá objemová kompozice vesnického, či spíše shlukového až volně rozptýleného charakteru, jež se bez zjevného výraznějšího společenského těžiště zformovala na úpatí čedičových a znělcových vrcholů, respektive v pásu zvaném Horní Provodín, a dále v oblastech Srní¹ i Kraví Hory. Harmonický obraz kulturní krajiny dotvářejí ve volném prostoru roztroušené skupiny chalup a bývalé zemědělské usedlosti, vázané na historicky trasovanou cestní síť. Hlavní figuru urbanistického celku však určuje až sekundární, v současné době ale jádrová část sídla, která byla v kontextu prosperující těžby sklářských písků založena za První republiky. Tato pravidelně uspořádaná rezidenční soustava, jejíž rozvolněný severní sektor je reziduem někdejšího Dolního Provodína s relikty tradiční zástavby, sestává z rovnoměrně rozmístěných a objemově koherentních rodinných, ale i pozdějších bytových domů. Negativním aspektem, který značně narušuje jednotný ráz a malebnost důstojné obytné kolonie v podobě blížící se idejím zahradních měst, jsou rozsáhlé výrobní a skladové areály, které se vážou na linii železnice, ale i vlastní dobývací prostory.

Výchozí myšlenkou budoucího směřování sledované lokality je ochrana tradičních aspektů urbanistické kompozice, a to za předpokladu zachování jak kompaktního Dolního Provodína a Srní s převážně rezidenčním charakterem, doplněným základní občanskou vybaveností a průmyslovými či skladovými areály, tak i rozvolněného venkovského Horního Provodína i Kraví Hory s přidruženými samotami nebo osadami, které plní taktéž zejména funkce obytné, potažmo rekreační a okrajově stále i zemědělské.

1 Pozůstatky historické kompozice v podobě konkrétních venkovských usedlostí a dalších hodnotných objektů lokálního stavitelství jsou spolu se svým tradičním prostředím chráněny coby nemovité kulturní památky.

Pro přiměřený rozvoj obce jsou stanoveny adekvátní podmínky funkčního využití území, definovány plochy změn, ale i územní rezervy. Soulad jednotlivých činností v území bude zabezpečen omezením jejich negativních vlivů nad přípustnou míru a fungování obce i její další vývoj bude směřován v souladu s Koncepcí rozvoje obce

~~Požaduje se řešit rozvoj obce s vazbou na zastavěná území při respektování~~ přírodních, civilizačních a kulturních hodnotami. ~~území s cílem vymezení stabilizovaných ploch, ploch změn a územních rezerv, zobrazených ve výkresech 2 a 5 dokumentace.~~

~~Provodín plní převážně funkci obytnou včetně rekreace, doplněnou o funkci základní občanské vybavenosti, tyto základní funkce budou dále rozvíjeny. Z hlediska ekonomiky se požaduje v území vymezit stávající funkční plochy těžby nerostů, výroby a skladování, zemědělské výroby.~~

Nové rozvojové plochy ~~lokality~~ se vymezují ~~převážně~~ hlavně pro bydlení v rodinných domech, doplňkovou veřejnou infrastrukturu ~~v území horního Provodína~~ a také ~~dále~~ pro zpracování nerostných surovin ~~v areálu Provodínských písků a.s.~~

~~B.3~~B.2 HLAVNÍ ZÁSADY FORMOVÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY ~~CÍLE ROZVOJE~~

Základní principy koncepce dokumentu vycházejí z priorit republikového územního plánování a jsou nastaveny tak, aby zajišťovaly trvalou udržitelnost regionu, respektive podporovaly rovnováhu mezi ochranou kvalitního životního prostoru s hospodářskou stabilitou obce za předpokladu, že nebude nijak narušena přirozená soudržnost společenství obyvatel. Smyslem územního plánu je zejména tvorba dostatečně flexibilního prostorového rámce pro realizaci žádoucích záměrů a aktivit, tj. umožnění jejich průmětu do reálného území při důsledném respektování individuálních územních podmínek, konkrétně přírodních, krajinných, historických i kulturně - společenských hodnot celé oblasti. Pro splnění tohoto cíle je stanoven umírněný a vyvážený rozvoj ve formě jednotlivých ploch změn, určených primárně pro bydlení, rekreaci, veřejnou infrastrukturu, těžbu nerostných surovin a krajinnou zeleň, ale i adekvátní nastavení plošných a prostorových regulativů.

Konkrétně ~~se~~ ~~Cíle~~ rozvoje obce podporuje vymezením ~~Návrh~~ zastavitelných ploch ~~se vymezuje v převážujícím rozsahu~~ pro bydlení v rodinných domech, které se soustřeďují zejména v celém urbanizovaném pásu kvalitního ~~m~~ prostředí Horního Provodína, a taktéž vyplňují proluky intravilánu Dolního Provodína. Veškeré plochy změn se navrhuje s vazbou na stávající zástavbu.

V západním sektoru těžebního areálu ~~Provodínských písků a.s.~~ se ~~vymezují~~ definují plochy pro další rozvoje ~~související se zpracováním~~ nerostných surovin, popřípadě umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů. Zároveň se pro budoucí přepravu písků chrání ~~navrhuje~~ ve formě územní rezervy transportní ~~dopravní~~ koridor, jehož trasa se přimyká na stávající silniční a drážní infrastrukturu ~~R1 z DP Okřešice do Provodína severně Srní u Č. L. Formou územní rezervy se vymezuje dopravní koridor R2 podél dráhy. V území Provodína JV od sídliště s vazbou na omezení plochy CHLÚ pro stavební činnost požadavek k zalesnění prostoru, který je ohraničen stávajícími lesním pozem~~ Ve vazbě na ústřední sídliště i rozsáhlý areál dřevovýroby, stejně tak jako v centrální zóně Srní, se navrhuje plochy komerční i veřejné vybavenosti, která zvýší kapacity pro oblasti obchodu, služeb nebo sociálního bydlení. Kultivace veřejného prostoru i parků je zabezpečena ve formě transformačních i zastavitelných ploch veřejných prostranství a

Dopravní a technická infrastruktura

~~Požadavek na vymezení komunikací s cílem zajištění zlepšení dopravní dostupnosti dílčích území oblastí podél dráhy při okraji areálu Provoďinské písky a.s., pod Puchavcem, k truhlárně a nad zemědělskou farmou. Požadavek na~~ ~~prostupnosti volné krajiny je řešen~~ ~~navrženými cestami a chodníky~~ ~~pro pěší z Provoďína do Srní. Při západním okraji území obce požadavek k vymezení dráhy letiště Ramě.~~

~~Požadavek na řešení splaškové kanalizace v Provoďíně, návrh dalších druhů technické infrastruktury zejména s vazbou na lokalizace navrhovaných zastavitelných ploch.~~

~~B.5B.3~~ ~~POJETÍ~~ ~~HLAVNÍ CÍLE~~ OCHRANY A ROZVOJE OBECNÍCH HODNOT

Celé řešené území obce Provoďín se bude vyvíjet s ohledem na ochranu jeho hodnot tak, že budou plně respektovány jeho urbanistické, architektonické, kulturně historické, archeologické i přírodní kvality. Jednotlivé stavby (i změny dokončených staveb) budou komponovány tak, že jejich celkový charakter bude podřízen prostředí, do nějž se budou umisťovat. Navržené objekty musí mít zejména přiměřené prostorové (objemové), ale i architektonické parametry a jejich existence a/nebo provoz nesmí narušit hodnoty okolního prostředí. Územní plán stanovuje nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Historické, kulturní & urbanistické hodnoty:

- Urbánní sídelní struktura obce zformovaná přirozeným dějinným vývojem:
 - *řídká objemová kompozice a relikty tradiční zástavby Horního Provoďína*
 - *historicky zformované sídelní shluky Srní & Kraví Hora*
 - *ve volné kulturní krajině rozptýlené chalupy a usedlosti*
- ~~Požadavek na ochranu~~ ~~Nemovitých kulturních hodnot z pohledu~~ ~~památkově~~ včetně jejich prostředí:
 - *venkovská usedlost (Srní u České Lípy • č.p. 23)*
 - *venkovská usedlost (Srní u České Lípy • č.p. 4)*
 - *zájezdní hostinec (Provoďín • č.p. 39)*
 - *boží muka*

~~ochrany, t.j. ochrany objektů památkově chráněných na úrovni státu. Požadavek na zachování dochovaných terénních úprav ochranného valu s redutou. Viz údaje kap. g1) odůvodnění územního plánu, Území s prokázaným výskytem archeologického dědictví (ÚAN I., II. & IV. kategorie);~~

~~Ochrana a rozvoj hodnot území obce~~

~~Požadavek na ochranu a rozvoj hodnot~~

- ~~Hodnoty stavebně~~ ~~Rezidua vesnické architektury~~ ~~enické~~ a regionálního stavitelství ~~Ochrana~~ ~~objektů místního významu ze strany obce~~ ~~objekty (roubených i zděných domy);~~
- ~~Ú původní zástavby, drobná architektura kapliček a křížů.~~ Historická cestní síť v krajině, značené turistické, jezdecké a cyklistické trasy;
- Další historicky, stavebně & urbanisticky cenné stavby a sakrální objekty:
 - *liniové opevnění (přikopy a valy) na hřebetu Dlouhého vrchu*
 - *zaniklá polní pevnostní stavba (reduta)*
 - *hřbitovní kaple sv. Prokopa*
 - *skalní výklenková kaplička*
 - *kříže v kulturní krajině*

- Významná veřejná prostranství a prvky sídelní zeleně:
 - *kultivovaná zeleň při cestní síti Kraví Hory & Horního Provodína s památnou Douglaskou*
 - *veřejné prostory a parkově upravené plochy centrálního Provodína & sídlištní trávníky*
 - *lesopark, hřiště a další odpočinková místa včetně zeleně při občanském vybavení*

~~Hodnoty urbanistické. Vymezení zastavitelných ploch podél komunikací mimo území volné krajiny a funkčního využití ploch dle návrhu územního plánu, převážně v horním Provodíně a to z pohledu uspořádání dílčích území souvislejší zástavby.~~

~~Hodnoty Krajinné. Ochrana Krajinných Přírodních & geologické hodnoty: s významným útvarem~~

- terénní reliéf, krajinný ráz, flóra & fauna:
 - *Chráněná krajinná oblast Kokořínsko – Máchův kraj*
 - *Přírodní památka Provodínské kameny (pouze Lysá skála neboli Spící panna)*
 - *Provodínských kameny ů, a to zachováním kvality (sedm neovulkanických vrcholů vystupujících nad okolní terén)*
 - *významné krajinné prvky (Stará pískovna, rákosina u Provodína, pralouka Veselí)*
 - *EVL Jestřebsko - Dokesko & PO Českolipsko - Dokeské pískovce a mokřady*
 - *lokality ZVD (bublinatka prostřední, bukač velký, šater svazčitý, lelek lesní)*
 - *významných dálkové pohledy ů na dominantní tento skalní útvary*
- dobývací prostory (písky sklářské & slévárenské);
- chráněná ložisková území & ložiska nerostných surovin.

~~— z jižní strany ve směru od hřbitova. Požadavek na zachování vymezených ploch krajinné a sídelní zeleně v území a vymezených ploch vysokého náletu na nelesní půdě.~~

Civilizační & technické hodnoty:

- Systémy technické infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení;
- Občanská vybavenost veřejného charakteru a sportovní plochy, obslužnost veřejnou dopravou;

~~D.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.~~

Základní urbanistická koncepce i prostorové uspořádání zástavby vychází ze stávající povahy území a jeho dosavadního přirozeného a kontinuálního stavebního vývoje², jež v dané oblasti určovaly hlavně přírodní, geomorfologické a kulturní poměry. Povahu sídelní struktury určuje rozptýlená, mnohdy ještě tradiční zástavba, která se bez zjevného jádra zformovala podél cestní sítě na úpatí Provodínských kamenů. Současné jádro obce i těžiště jejího zastavěného prostoru pak představuje až druhotná, převážně rezidenční část, která byla na pravidelném půdorysu založena ve vazbě na shluk historických stavení, a to v podobě kolonie obytných domů s duchem zahradního města. Dochovaná prvorepubliková harmonická kompozice se postupem času rozrostla o sice vcelku kompaktní, ale již mnohem méně noblesní bloky rodinných domů, vymezené při silnicích na Jestřebí a Karasy, menší bytové sídliště nebo rozsáhlé areály těžby, skladů a výroby.

² Dřívější stav v území je zachycen v předchozí územně plánovací dokumentaci či jiných dochovaných starých mapách.

~~G.2C.1 NÁVRH~~ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Jádrou část obce, která byla plánovaně vymezená jižně od oblasti historického DOLNÍHO PROVODÍNA, tvoří především rezidenční stabilizované plochy individuálního i hromadného bydlení, které jsou v okrajových částech doplněny veřejnou i komerční občanskou vybaveností a výraznějšími prvky soukromé i veřejné zeleně. Základní komunikační i urbanistickou osu centra sídla představuje páteřní silnice III/26832, při které byla cíleně založená stejnoměrná struktura 1 – 1½ podlažních rodinných, a posléze i menších 2 podlažních bytových domů. Primárně definovanou kompozici tvoří v této části vsi rovnoměrně rozmístěné domy, situované v přiměřené a konstantní vzdálenosti od uliční čáry. Půdorysně mírně obdélné stavby pak kryjí tradičně šikmé souměrné střechy sedlového, polovalbového, případně valbového a výjimečně i mansardového typu s výraznými vikýři, jež se do veřejného prostoru uplatňují okapovou orientací. Za důležitý lokální urbanistický element lze považovat paralelní ulici, trasovanou na pomezí intravilánu a lesního porostu na okraji dobývacího prostoru, která je jednostranně lemována rovnoměrně rozmístěným souborem typizovaných rodinných domků s pohledově atraktivními předzahrádkami. Tato lineární kolonie představuje nejen objemově harmonický, ale i výrazný, místní identitu posilující prvek, jenž si doposud uchoval původní, rušivými přístavbami neponičenou, kompozici v podobě poměrně husté zástavby širokých, prakticky čtvercových domů se sedlovou střechou a striktně štítovou orientací. Velmi výraznou součástí celé sídelní struktury je na místní poměry rozlehlé, volně uspořádané sídliště, jež je tvořeno 2, 3 i 4 podlažními solitérními bytovými domy. Jednoduché obdélné objekty s valbovou střechou jsou situovány v plochách veřejné zeleně tak, že se z jedné strany lineárně (souběžně) a z druhé diagonálně soustřeďují kolem ústřední kompoziční osy, která směřuje, zdá se, že záměrně, na relikty historické zástavby. Tyto pozůstatky někdejšího Horního Provodína představují volný soubor staveb v podobě jednoduchých, značně protáhlých kvádrů, které jsou završeny zpravidla sedlovou či zřídka i polovalbou střechou se standardním sklonem. Na tyto staré domy pak v kompoziční souvztažnosti navazují novodobé objekty občanské vybavenosti s obdobnými prostorovými parametry. Výrazná část ústředního zastavěného území vesnice je tvořena rozlehlými areály produkce i plochami těžby a úpravy nerostů, které se váží na přilehlou železniční trať a jsou příznačné flexibilní strukturou zástavby uzavřených území s různorodým výškovým uspořádáním objektů či technologických zařízení s uliční čarou určenou zpravidla oplocením. V nejjižnější části správního území obce, respektive na samé hranici se sousedním Jestřebím, se postupně zformovala podlouhlá heterogenní urbánní struktura, která se vyznačuje ne příliš pravidelnou skladbou oddělených rodinných domů ve vlastních zahradách, čímž vykazuje spíše rysy příměstského nežli vesnického rázu. Tento převážně rezidenční koridor se základní občanskou vybaveností je ukončen tradiční lesní chatovou osadou. Kompaktní urbanizovaný prostor následně přechází do v kulturní krajině roztroušeného osídlení představujícího samoty, shluky chalup a někdejší zemědělské usedlosti, které vykazují v regionu typické objemové i architektonické parametry v podobě výrazně podlouhlých objektů se sedlovými střechami. Ve stabilizované centrální oblasti Provodína se předpokládá další rozvoj především veřejné (Z.46) i komerční (Z.29) občanské vybavenosti, průmyslu a těžby (Z.41 & Z.42), a taktéž se počítá s významnou kultivací veřejných prostranství i úpravou zeleně (T.01, T.02, T.03, T.04, T.05, T.06, Z.44 & Z.45). Nové rezidenční objekty pak jsou směřovány do proluk (T.07, Z.02a & Z.02b, Z.25) a okrajových oblastí intravilánu (Z.03 & Z.05).

~~(návrh plošného a prostorového uspořádání území)~~

Základní funkční a prostorové uspořádání

~~Ve funkčním uspořádání území se požaduje respektovat dochované zónování dílčích území vestabilizovaných plochách.~~

~~V Provodíně centrální část obce s vazbou na původní zástavbu podél silnice a jižně železniční stanice, území výroby a skladování (Primagra, Zemědělské zásobování, Dopravní stavby...), s vazbou na centrum skupinu bytových domů a sídliště, s přítomností rodinných domů a rozsah plošného uspořádání pískovny v území. V okolním prostoru západně Provodína, v Kraví hoře a v horním Provodíně rozptýlené uspořádání zástavby.~~

Přestože současné rezidenční, společenské i průmyslové těžiště obce představuje relativně kompaktní a jasně vymezená struktura cíleně rozvrženého sídla s přímou vazbou na soudobou silniční i železniční infrastrukturu, tak historické jádro osídlení je nutné spatřovat na úpatí Provodínských kamenů, v pásmu zvaném HORNÍ PROVODÍN. Zdejší pozvolně rostlá objemová kompozice vesnických stavení se bez zřetelného ústředí zformovala při přirozeně vedené cestě do podoby velmi rozvolněné rezidenční oblasti, jejíž primární genius loci nebyl výrazněji zasažen negativními vlivy dějinného vývoje. Stále zde tak zůstávají dominantní v širší oblasti obvyklé, výrazně obdélné a zpravidla patrové budovy, jež jsou někdy součástí větších hospodářských areálů. Za typický a jednotící prvek celé kompozice lze, stejně jako v jiných částech obce, opět považovat výskyt výlučně sedlových, tradičně šikmých střech. Přestože se lokalita Horního Provodína postupem času zvolna zaplnila i rozšířila o objemově menší a povětšinou přízemní rodinné domy, které však svojí formou v podobě podlouhlých, sedlovou střechou zakrytých hranolů respektují tvarosloví tradičního stavitelství regionu a nenarušují tak harmonii celku. Ve stejném duchu, tedy s respektem k místním urbanistickým i architektonickým hodnotám, bude nutné postupovat i při dalším střídmém zahuštění, pro které je vymezeno větší množství ploch změn, určených zejména pro rezidenční bydlení (**Z.06, Z.07, Z.08, Z.09, Z.10, Z.11, Z.13, Z.14, Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22a & Z.22b, Z.23a & Z.23b, Z.27, Z.28**), rekreaci (**T.08**) i novou technickou infrastrukturu (**Z.40**). Umístění a rozsáhlý plošný rozmach areálu pily při železniční stanici zcela setřel komorní charakter někdejší samostatné vesnice SRNÍ, v níž se ale i tak mezi nepočetnou skupinou mladších rodinných domků příměstského typu doposud dochovalo několik kvalitních roubených staveb. Umírněný budoucí rozvoj této části sídla je směřován k případnému využití množství proluk, kde je sledována výstavba individuálního (**Z.43**) i hromadného sociálního bydlení (**Z.47**) a obnova zaniklého drážního domu (**T.09**). KRAVÍ HORU tvoří urbanisticky ustálená volně komponovaná sestava několika v loukách a pastvinách usazených zděných domů, jež vykazují kvalitní a v regionu tradiční objemové i stavební rysy.

~~Rozhodující plochy pro bydlení se požaduje soustředit do horního Provodína, doplňující rozvoj ploch při jižním okraji Provodína.~~

~~Vymezení zastavitelných ploch pro zpracování nerostných surovin v areálu Provodínské písky a.s.~~

~~V prostorovém uspořádání území se požaduje přihlížet k rozdílnosti podlažnosti objektů v dílčích územích (areály — objekt síla, úpravny písků; plochy zástavby rodinných domů). V územním plánu s vymezením podlažnosti u ploch bydlení, rekreace a zemědělské výroby, viz údaje kap. f).~~

~~U zastavitelných ploch, u kterých může dojít k ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva, ve vztahu ke stávajícímu objektivně se nacházejícímu zdroji negativního ovlivnění zdraví — komunikace II. třídy a železniční dráhy, plochy bydlení Z4, Z5, Z23, Z24, bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (tj. stavby pro bydlení a stavby funkčně obdobné).~~

Urbanistická koncepce

~~S vazbou na urbanistickou koncepci se uplatňují požadavky na stabilizaci ploch zastavěného a nezastavěného území, na návrh ploch změn a územních rezerv s vazbami na prostorové a funkční uspořádání zástavby a okolní krajiny.~~

Součástí urbanistické koncepce a kompozice je vymezení ploch s RZV, jejichž hlavní, přípustné, podm. přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole *F.3 Podmínky pro využití ploch s RZV a zásady jejich prostorového uspořádání* této dokumentace a specifické parametry pro využití navržených zastavitelných a transformačních ploch jsou upřesněny v kapitole *C.2 Zastavitelné plochy a podmínky pro jejich využití*, respektive *C.3 Transformační plochy a podmínky pro jejich využití*. Definovaná skladba ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena v grafické části územního plánu, konkrétně v *Hlavním výkrese (I.2 – b1)* a částečně i ve *Výkrese koncepce veřejné infrastruktury (I.2 – b2)*.

Zastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití:

- BYDLENÍ hromadné (BH) & individuální (BI)
- REKREACE individuální (RI)
- REKREACE v zahrádkářských osadách (RZ)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ sportovní (OS)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovní (OH)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné (OV) & komerční (OK)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ jiné (OX)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA všeobecná (TU)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU)
- SMÍŠENÁ VÝROBA všeobecná (HU)
- VÝROBA zemědělská a lesnická (VZ)
- TĚŽBA - stavby a zařízení (GZ)
- ZELEŇ sídelní ostatní (ZS)

Další plochy s RZV, které se vyskytují v zastavěném i nezastavěném území:

- DOPRAVA silniční (DS) & silniční • místní (DS.m)
- DOPRAVA letecká (DL)
- DOPRAVA drážní (DD)
- ZELEŇ zahradní a sadová (ZZ)
- LESY všeobecné (LU)
- VODA a vodní toky (WT)

Opatření k zajištění cílů ÚP:

- a) Při navrhování respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa;
- b) Stavby vždy umisťovat v kompoziční souvztažnosti na okolní zástavbu, resp. charakter krajiny;
- c) Při obnově veřejných prostranství dbát na užití přírodních surovin a zejména opětovné využití (recyklaci) historicky cenných materiálů, a to z důvodu posílení (zachování) autenticity místa.

C.3C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCHY A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

Územní plán navrhuje v rámci správního území obce definuje celkem 441 zastavitelných ploch změn. Z jejich souhrnné výměry 24,417 ha (244.170,1 m²) připadá 10,087 ha (41,31 %) na oblasti individuálního tohoto počtu je určeno 27 ploch pro bydlení v Rodinných domech, 9,966 ha (40,81 %) na rozvoj technologických zařízení pro zpracování či úpravu nerostných surovin, související správu a výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Dalších 2,563 ha (10,50 %) je určeno 1 plocha pro občanské vybavení, 8 ploch pro dopravní a 0,012 ha (0,05 %) infrastrukturu komunikace, 2 plochy pro dopravní infrastrukturu parkoviště, 1 plocha pro technickou infrastrukturu elektrickou stanici, 0,374 ha (1,53 %) se vymezuje pro úpravu veřejných prostranství a 1,415 ha (5,80 %) pro realizaci sídelní občanské vybavenosti.

Poznámka: není-li v konkrétních případech specifikováno jinak, tak bude dopravní napojení veškerých zastavitelných ploch určených pro individuální bydlení směřováno na přilehlé stávající cesty či silnice, potřebná vedení sítí technické infrastruktury (vně zastavitelných ploch) budou přednostně uložena v komunikačním prostoru veřejných prostranství.

~~2 plochy pro těžbu nerostů – zpracování nerostných surovin.~~

~~Územní plán navrhuje v území obce celkem 2 plochy územních rezerv určených pro těžbu nerostů – zpracování nerostných surovin, týkajících se návrhu dopravního koridoru pro přepravu písků z DP Okřešice podél dráhy a nové přístupové komunikace do pískovny.~~

Tab. č. 1 Vymezení zastavitelných ploch

funkční členění	označení ploch
plochy změn (Z1 – Z11, Z13 – Z42)	
PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech	Z 1 – Z 11, Z 13 – 28
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	Z 29
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY komunikace	Z 30 – Z 37
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY parkoviště	Z 38, Z 39
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY elektrická stanice	Z 40
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ zpracování nerostných surovin	Z 41, Z 42
územní rezervy (R2, R3)	
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ zpracování nerostných surovin	R2, R 3

~~V přehledu je uvedeno označení ploch, druhy ploch s rozdílným způsobem využití, jejich lokalizace, charakteristika a údaje dopravní a technické infrastruktury.~~

Plochy změn

plochy změn Z.02a 1 – BYDLENÍ individuální (BI)

... 0,446 ha

Využití proluky v rámci zastavěného území v oblasti Dolního Provodína, a to pro výstavbu RD.

Poznámka: dopravní napojení bude směřováno na přilehlou stávající komunikaci, vedenou na katastru sousední obce Jestřebí.

Z.02b BYDLENÍ individuální (BI) ... **0,204 ha**

Využití proluky v rámci zastavěného území v oblasti Dolního Provodína, a to pro výstavbu RD.

Poznámka: dopravní napojení bude směřováno na přilehlou stávající komunikaci, vedenou na katastru sousední obce Jestřebí.

Z.03-4

~~funkční využití:~~ BYDLENÍ individuální v rodinných domech (BI) ... **0,071 ha**

~~lokalizace:~~ dolní Provodín

~~charakteristika:~~ návrh ~~Zástavby v prolukách~~

Rozšíření a zarovnání zastavěného území v oblasti Dolního Provodína za účelem výstavby RD.
~~zastavěného území bez zbytkových ploch~~

~~— dopravní a technická infrastruktura:~~

~~u všech lokalit dopravní napojení na stávající komunikace, vedení tras technické infrastruktury v dopravních prostorech komunikací~~

plochy změn Z.0-5 — Z.9

~~funkční využití:~~ BYDLENÍ individuální v rodinných domech (BI) ... **1,184 ha**

~~lokalizace:~~ ~~—~~ podél komunikace do horního Provodína

~~charakteristika:~~ Plocha pro ~~návrh~~ závystavbu RD při silnici ~~podél komunikací do Horního Provodína.~~ ~~u lokality Z.5~~ Pro větší rozsah předmětného území ~~hloubky zástavby~~ se v rámci této plochy změny předpokládá ~~adám~~ vymezení doplnění veřejného prostranství v ústřední poloze. ~~přístupové účelové komunikace, u lokality Z.6 respektování linie doprovedné zeleně a vymezení pozemků bez zbytkových ploch~~

~~Poznámka~~ ~~dopravní a technická infrastruktura:~~ dopravní napojení pozemků bude primárně směřováno na vzniknuvší centrální VP, popřípadě na okolní stávající komunikace. ~~— návrh elektrické stanice při komunikaci, dopravní řešení technické infrastruktury včetně splaškové kanalizace~~

Z.06 BYDLENÍ individuální (BI) ... **0,272 ha**

Plocha pro výstavbu RD, a to v druhém plánu centrální oblasti Horního Provodína.

Z.07 BYDLENÍ individuální (BI) ... **0,952 ha**

Plocha pro výstavbu RD při severní hraně komunikace do Horního Provodína.

Z.08 BYDLENÍ individuální (BI) ... **0,305 ha**

Plocha pro výstavbu RD v jádrové oblasti Horního Provodína.

Z.09 BYDLENÍ individuální (BI) ... **0,101 ha**

Plocha pro výstavbu RD v jádrové oblasti Horního Provodína.

plochy změn Z.10, Z.11, Z.13 — Z.15

~~funkční využití:~~ BYDLENÍ individuální v rodinných domech (BI) ... **1,010 ha**

~~lokalizace:~~ horní Provodín pod vodojemem

~~charakteristika:~~ ~~návrh zástavby po obou stranách komunikace k vodojemu a při odbočujících komunikacích jižním směrem,~~ Doplnění urbanistické kompozice Horního Provodína rodinnými domy, umístěvanými v přímé vazbě na stávající zástavbu v sousedství.

vodojemu

~~dopravní a technická infrastruktura:~~

~~dopravní napojení pozemků na komunikace, trasy technické infrastruktury mimo zastavitelné plochy v dopravních prostorech~~ **Z.11 BYDLENÍ individuální (BI) ... 0,395 ha**

Doplnění urbanistické kompozice Horního Provodína rodinnými domy, umístovanými v přímé vazbě na stávající zástavbu v sousedství.

Z.13 BYDLENÍ individuální (BI) ... 0,295 ha

Doplnění urbanistické kompozice Horního Provodína rodinnými domy, umístovanými v přímé vazbě na stávající zástavbu v sousedství.

Z.14 BYDLENÍ individuální (BI) ... 0,151 ha

Doplnění urbanistické kompozice Horního Provodína rodinným domem, umístěným v přímé vazbě na stávající zástavbu v sousedství.

Z.15 BYDLENÍ individuální (BI) ... 0,363 ha

Doplnění urbanistické kompozice Horního Provodína rodinnými domy, umístovanými v přímé vazbě na stávající zástavbu v sousedství.

~~komunikací~~

~~plochy změn~~ **Z.16 — Z.19**

~~funkční využití:~~ **BYDLENÍ individuální v rodinných domech (BI) ... 0,370 ha**

~~lokalizace: horní Provodín pod Dlouhým vrchem a k Hraničnímu Dolu~~

~~charakteristika: návrh zástavby podél komunikace, Doplnění nování a zahuštění starší v minulosti realizované zástavby v území Horního Provodína, ležící v oblasti pod Dlouhým vrchem.~~

Z.17 BYDLENÍ individuální (BI) ... 0,390 ha

Doplnění a zahuštění starší zástavby Horního Provodína, ležící v oblasti pod Dlouhým vrchem. ~~u lokality Z.17 dle dokumentace SEA požadavek na ochranu~~ Veškeré objekty budou koncipovány tak, aby nedošlo k narušení blízké botanicky významné ~~ější~~ lokality v podobě bezkolencové louky. Stavby hlavní tedy musí být umístěny v severní části pozemku, která navazuje na přilehlou ~~v sousedství, zastavitelné plochy a umístění objektů v sousedství komunikace~~, zatímco rozsáhlejší jižní partie zůstanou volné, ve formě soukromých ~~ve vzdálenějších polohách návrh~~ zahrad.

Poznámka: pro plnohodnotné využití lokality je nutné prvořadě přeložení stávajícího vodovodu, křižujícího zastavitelnou plochu, a to do souběhu s dalšími liniovými prvky veřejné infrastruktury.

Z.18 BYDLENÍ individuální (BI) ... 0,197 ha

Doplnění a zahuštění starší zástavby Horního Provodína, ležící v oblasti pod Dlouhým vrchem. ~~u lokality Z.16 odstup od památného stromu a~~ Žádné stavby nenaruší těleso dochovaného historického opevnění (obránného valu) ~~ze severní strany lokality,~~ a jejich objemové uspořádání bude navrženo s respektem, respektive v kontextu tohoto významného terénního reliktu Prusko-rakouské války.

~~dopravní a technická infrastruktura:~~

~~dopravní napojení na místní komunikaci, návrh přeložky stávajícího vodovodu situovaného přes zastavitelné plochy do dopravního prostoru komunikací, souběžné vedení dalších tras technické infrastruktury, kabelové rozvody elektrické energie~~

Z.19 BYDLENÍ individuální (BI) ... **0,432 ha**

Doplnění a zahuštění starší zástavby Horního Provodína, ležící v oblasti před Hraničním Dolem.

plochy změn Z-20

— Z 22

funkční využití: BYDLENÍ individuální (BI)

... **0,499 ha** v rodinných domech

~~lokalizace: horní Provodín pod Provodínskými kameny~~

~~charakteristika: návrh~~ Vyplnění proluk a zahuštění volné zástavby Horního Provodína, ~~— podél komunikace, v části~~ ležící v oblasti pod Michlovým vrchem. ~~i nad komunikací,~~ Stavby budou vznikat ve vazbě na stávající rodinné domy ~~a objekt konířny, situování zastavitelných ploch s vazbou~~ a s ohledem na exponované pohledy či průhledy k Provodínským kamenům ~~mimo území volné krajiny, navrhované zastavitelné plochy vylučující rozptýlenou zástavbu v krajině.~~

~~dopravní a technická infrastruktura:~~

~~dopravní napojení lokalit na stávající komunikaci, v koncové poloze návrh obratiště, viz. lokalita Z 30, v dopravním prostoru Vedení tras technické infrastruktury včetně splaškové kanalizace~~

Z.21 BYDLENÍ individuální (BI)

... **0,748 ha**

Vyplnění proluk a zahuštění volné zástavby Horního Provodína, ležící v oblasti pod Michlovým vrchem. Stavby budou vznikat ve vazbě na stávající rodinné domy a s ohledem na exponované pohledy či průhledy k Provodínským kamenům.

Z.22a BYDLENÍ individuální (BI)

... **0,430 ha**

Vyplnění proluk a zahuštění volné zástavby Horního Provodína, ležící v oblasti pod Michlovým vrchem. Stavby budou vznikat ve vazbě na stávající rodinné domy a s ohledem na exponované pohledy či průhledy k Provodínským kamenům.

Z.22b BYDLENÍ individuální (BI)

... **0,160 ha**

Vyplnění proluk a zahuštění volné zástavby Horního Provodína, ležící v oblasti pod Michlovým vrchem. Stavby budou vznikat ve vazbě na stávající rodinné domy a s ohledem na exponované pohledy či průhledy k Provodínským kamenům.

plochy změn Z-23a, Z 24

funkční využití: BYDLENÍ individuální (BI)

... **0,279 ha** v rodinných domech

~~lokalizace: ————— severně od hřbitova a v Srní u Č. L. u železniční stanice~~

~~charakteristika: v území severně hřbitova návrh zástavby~~ Vyplnění proluky ~~bez zbytkových ploch~~ mezi staršími ~~ávajícími~~ Rodinnými Domy ~~a~~ v přímé vazbě na ~~sousedství~~ silnicí III. tř., v oblasti severně od hřbitova. ~~v Srní u Č. L. zahrnutí do zastavitelné plochy pozemku v sousedství elektrické stanice~~

~~dopravní a technická infrastruktura:~~

~~dopravní napojení lokalit na komunikace, Vedení tras technické infrastruktury bez řešení splaškové kanalizace~~

Z.23b BYDLENÍ individuální (BI)

... 0,079 ha

Vyplnění proluky mezi staršími RD v přímé vazbě na silnici III. tř., v oblasti severně od hřbitova.

~~plochy změn~~ Z.-25

~~funkční využití:~~ BYDLENÍ individuální (BI)

... 0,324 ha ~~v rodinných domech~~

~~lokalizace:~~ ~~u železniční stanice ke Slunečnímu Dvoru~~

~~charakteristika:~~ ~~u lokality dle dokumentace SEA je akceptovatelné zastavění celé~~

~~lokality~~ Využití proluky v rámci aktualizovaného zastavěného území (plocha mezi starším RD a novými stavbami) v oblasti Dolního Provodína, při jihovýchodním zhlaví ŽST Jestřebí.

~~dopravní a technická infrastruktura:~~

~~dopravní napojení na komunikaci při severním okraji lokality, vedení tras technické infrastruktury včetně řešení splaškové kanalizace~~

~~plochy změn~~ Z.-276

~~—28~~

~~funkční využití:~~ BYDLENÍ individuální (BI)

... 0,144 ha ~~v rodinných domech~~

~~lokalizace:~~ ~~s vazbou na lesní pozemky~~

~~charakteristika:~~ Stopové rozšíření izolovaných celků starší ~~v území již v minulosti realizované~~ zástavby tak, aby hranice ~~potvrzení~~ ploch s RZV korelovaly s ustálenými ~~pro bydlení,~~ ~~vymezení ploch dle stavu stávajících~~ liniemi oplocení přilehlých zahrad.

~~a hranic pozemků~~

~~dopravní a technická infrastruktura:~~

~~dopravní napojení na komunikace v sousedství, vedení tras technické infrastruktury u lokality Z-26 včetně řešení splaškové kanalizace~~

Z.28 BYDLENÍ individuální (BI)

... 0,056 ha

Stopové rozšíření izolovaných celků starší zástavby tak, aby hranice ploch s RZV korelovaly s ustálenými liniemi oplocení přilehlých zahrad.

~~plochy změn~~ Z.-29

~~funkční využití:~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční (OK)

... 0,823 ha

~~lokalizace:~~ ~~jižně od sídliště~~

~~charakteristika:~~ ~~návrh~~ Využití volné plochy v ~~mezilehlé~~ poloze mezi kompozicí bytových domů (sídlištěm), penzionem a areálem ~~území~~ dřevovýroby, a to ~~a skladů~~ pro rozvoj občanské vybavenosti (např. ~~možnost využití~~ výroby, (nevýrobní) ~~ch~~ služby, obchod).

~~Poznámka~~ ~~dopravní a technická infrastruktura:~~ ~~—stávající~~

~~přeložka a nové situování~~ pěší komunikace - ~~pěšiny~~, jež jsou napříč lokalitou vyšlapané v přirozených trasách, budou převedeny do nové ~~s trasy~~ ~~ou~~ podél příkopu, respektive do zastavitelné plochy ~~viz. lokalita Z-37.~~ Napojení na ~~sítě~~ ~~trasy~~ technické infrastruktury se předpokládá po obvodu ~~ě~~ daného pozemku. ~~lokality~~

plochy změn-Z. 30 DOPRAVA silniční • místní (DS.m)

... 0,013 ha

~~funkční využití:~~ ~~komunikace~~

~~lokalizace:~~ Prostor pro obříšišť na stávající slepé komunikaci pod Michlovým vrchem.

~~charakteristika:~~ ~~obříšišť ve směru proti spádu terénu k Michlovu vrchu v místě odbočky stávající účelové komunikace, v prostoru obříšišť návrh na ukončení místní komunikace~~

Jedná se o VPS **VD.01**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

plochy změn-Z. 31—Z 34 DOPRAVA silniční • místní (DS.m)

... 0,757 ha

~~funkční využití:~~ ~~Nová komunikace trasovaná~~

~~lokalizace:~~ ~~podél tělesa dráhy, respektive po hraně dobývacího prostoru. Jedná se o VPS~~ **VD.02**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Z.32 DOPRAVA silniční • místní (DS.m)

... 0,496 ha

Nová rozvětvená komunikace, situovaná v oblasti ~~pod~~ Puchavcem v trasách vyježděných cest, jež propojí stávající silnice, zpřístupní zemědělské pozemky a zvýší prostupnost i průchodnost kulturní zemědělské krajiny.

Jedná se o VPS **VD.03**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Z.33 DOPRAVA silniční • místní (DS.m)

... 0,075 ha

Stabilizování cesty k ~~truhlárně~~, a to ve stávající, fungující a používané trase.

Z.34 DOPRAVA silniční • místní (DS.m)

... 0,197 ha

Nová komunikace, jež je po úpatí Michlova vrchu vedena v trase vyježděné cesty ~~a nad farm~~, a to za účelem ~~ou~~ ~~charakteristika:~~ ~~návrh komunikací v trasách vyježděných cest s cílem dopravní přístupnosti k objektům a k pozemkům, zajištění zlepšení dopravní propu~~ ~~st~~ ~~stupnosti~~ kulturní zemědělské krajiny.

plochy změn-Z. 35 —37 DOPRAVA silniční • místní (DS.m)

... 0,745 ha

~~funkční využití:~~ ~~chodníky~~

~~lokalizace:~~ Samostatně vymezený chodník z Provodína do Srní, vedený paralelně se silnicí III. třídy.

Jedná se o VPS **VD.04**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Z.36 DOPRAVA silniční • místní (DS.m)

... 0,195 ha

~~a jižně sídliště~~

~~charakteristika:~~ ~~Samostatně vymezené~~ Pěší cesta, jež v přirozené ~~chodníky v trasách~~ směřuje k Provodínským kamenům, respektive ke Spící paně. ~~pěších aktivit s odděleným provozem pěších od komunikací~~

Jedná se o VPS **VD.05**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Z.37 DOPRAVA silniční • místní (DS.m)

... 0,061 ha

Nový chodník, který probíhá jižní segment sídliště s výrobní oblastí.

Jedná se o VPS **VD.06**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

plochy změn Z.38 DOPRAVA silniční • místní (DS.m)

... 0,024 ha

Z.39

~~funkční využití: parkoviště~~

~~lokalizace: Samostatné parkoviště u konírny, umístěné ve vazbě na pěší při cestě k Provodínským kamenům a před Linetou v Srní u Č.L.~~

Jedná se o VPS **VD.07**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

~~charakteristika: samostatné vymezení ploch parkovišť s vazbou na potřeby parkování vozidel, u lokality Z.39 současně odstranění původního vedení silnice se zatravněním plochy~~

plochy změn Z.40

~~funkční využití: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, elektrická stanice všeobecná (TU)~~

... 0,012 ha

~~lokalizace: v horním Provodíně~~

~~charakteristika: Prostor pro návrh elektrické stanice v Horním Provodíně, v poloze při plochách bydlení navrhovaných rodinných domů a v sousedství stávajícího vedení VN 35 kV. Uvažované zařízení technické infrastruktury je určené primárně pro zásobování rozvojových ploch bydlení a rekreace, vymezených v rámci Horního Provodína. Jedná se o VPS **VT.01**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.~~

plochy změn Z.41, Z.42

~~funkční využití: TĚŽBA – stavby a zařízení (GZ)~~

... 5,470 ha ~~nerostů, zpracování~~

~~lokalizace: vymezení rozvojových ploch při stávající vlečce a dále při stávající vnitroareálové komunikaci~~

~~charakteristika: Rozvojová vymezení plocha pro stavby, a technologická zařízení a výroby energie z obnovitelných zdrojů související s těžbou písků.~~

Z.42 TĚŽBA – stavby a zařízení (GZ)

... 4,496 ha

Rozvojová plocha pro stavby, technologická zařízení a výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Z.43 BYDLENÍ individuální (BI)

... 0,230 ha

Doplnění urbanistické kompozice okraje historické části Srní rodinnými domy, umístovanými v přímé vazbě na stávající zástavbu v sousedství.

Poznámka: dopravní napojení pozemků bude směřováno na místní komunikaci (původní trasu silnice III. třídy), vedenou při severovýchodním okraji lokality.

Z.44 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU)

... 0,289 ha

Kultivace a krajinná modifikace veřejného prostoru s prvky drobné architektury před hřbitovem. Jedná se o VPS **VP.04**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Z.45 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU)

... 0,085 ha

Kultivace veřejného prostoru na okraji sídliště s možností zvýšení parkovacích kapacit obyvatel.

Z.46 OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné (OV)... **0,214 ha**

Realizace sportoviště a dětského hřiště, popřípadě výstavba objektů pro občanské vybavení nebo služby, a to v kompoziční souvztáhnosti na objemovou strukturu sídliště.

Poznámka: Dopravní napojení pozemku a případné technické sítě budou směřovány na sídlištní systémy veřejné infrastruktury.

Z.47 OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné (OV)... **0,378 ha**

Zástavba proluky jádrové oblasti Srní, a to objektem či menšími stavbami pro sociální bydlení. Charakter všech staveb, jejich objemových parametrů i umístění na pozemku, musí vycházet z kontextu stávající urbanistické koncepce, hmotové kompozice i architektonické povahy okolí.

Poznámka: napříč lokalitou vede stávající nadzemní vedení VN 35 kV se svým ochranným pásmem, které je vhodné pro efektivní využitelnost pozemku přeložit do podzemní kabelové varianty. Severní část plochy zasahuje i ochranné pásmo dráhy, a tudíž je využitelná pouze za splnění specifických podmínek příslušné státní organizace.

Plochy územních rezerv**plocha územní rezervy R-2**

~~funkční využití: těžba nerostů, zpracování nerostných surovin~~

~~lokalizace: dopravní koridor pro přepravu písku z DP Okřešice podél dráhy~~

~~charakteristika: vymezení dopravního koridoru pro přepravu písků mimo zastavěné území v Srní u Č. L. a severně Puchavce po silnici III. tř., eliminace negativních vlivů dopravy na obytné plochy~~

plocha územní rezervy R-3

~~funkční využití: těžba nerostů, zpracování nerostných surovin~~

~~lokalizace: nová přístupová účelová komunikace do areálu pískovny ze silnice III. tř.~~

~~charakteristika: vymezení dopravního přístupu do areálu pískovny s vyloučením dopravy podél zástavby rodinných domů jižně pískovny s vazbou na řešení obchvatu Jestřebí, trasa komunikace přes pozemek rodinného domu~~

C.3 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚPD v rámci aktualizovaného zastavěného území sídla vymezuje celkem 9 transformačních ploch. Z jejich souhrnné výměry **1,710 ha** (17.100.0 m²) připadá 1,083 ha (63,33 %) na oblasti veřejných prostranství a 0,098 ha (5,73 %) na rozvoj dopravní infrastruktury. Dalšíh 0,329 ha (19,24 %) bude využito pro individuální bydlení v RD a 0,200 ha (11,70 %) je určeno pro rozvoj individuální rekreace.

- T.01** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU) ... **0,092 ha**
Kultivace veřejného prostoru a realizace parteru v centru Provodína (před obecním úřadem). Jedná se o VPS **VP.01**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- T.02** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU) ... **0,071 ha**
Kultivace veřejného prostoru a realizace parteru v centru Provodína (před prodejnou potravin). Jedná se o VPS **VP.02**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- T.03** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU) ... **0,040 ha**
Kultivace veřejného prostoru a realizace parteru u železničního přejezdu (okolo Pamětní lípy). Jedná se o VPS **VP.03**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- T.04** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU) ... **0,375 ha**
Kultivace veřejného prostoru a realizace parku s odpočinkovými místy i venkovní posilovnou. Jedná se o VPS **VP.06**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- T.05** VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU) ... **0,505 ha**
Kultivace veřejného prostoru u železniční stanice a realizace parku s dětským hřištěm či altány. Jedná se o VPS **VP.05**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- T.06** DOPRAVA silniční • místní (DS.m) ... **0,098 ha**
Rekonstrukce a humanizace zpevněné komunikace, která obsluhuje sídlištní řadové garáže. Jedná se o VPS **VD.08**, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- T.07** BYDLENÍ individuální (BI) ... **0,329 ha**
Transformace lokality pro rodinnou rekreaci na oblast individuálního bydlení v rodinných domech.
Poznámka: dopravní napojení pozemků bude primárně směřováno na stávající komunikaci. Vedení sítí technické infrastruktury (vně zastavitelných ploch) se předpokládá v komunikačním prostoru veřejných prostranství.
- T.08** REKREACE individuální (RI) ... **0,069 ha**
Transformace segmentu zahrádkářské osady na plochu určenou výstavbě objektu pro rodinnou (individuální) rekreaci.
Poznámka: dopravní napojení plochy bude směřováno na přilehlou nezpevněnou komunikaci.
- T.09** REKREACE individuální (RI) ... **0,131 ha**
Transformace pozemku sneseného drážního domku na plochu určenou výstavbě objektu pro rodinnou (individuální) rekreaci.
Poznámka: dopravní napojení plochy bude směřováno na přilehlou nezpevněnou komunikaci.

C.4 ~~VYMEZENÍ~~ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň plní v urbanizovaných jádrech obce funkci estetickou, zdravotně hygienickou, rekreační, nekomerčně produkční a přírodně stabilizační. Nedílné složky systému sídelní zeleně v zastavěném území tvoří vegetace, jež je součástí zejména ploch čistě obytných, občanského vybavení a veřejných prostorů. Ozelenění komunikací je zpravidla zahrnuto do ploch této dopravní infrastruktury. Při rozvoji nové výstavby i při přestavbě stávajících struktur je třeba chránit existující flóru a novou zeleň vnímat jako součást utvářené urbanistické kompozice.

Samostatně jsou vymezovány plochy systému sídelní zeleně:

- REKREACE v zahrádkářských osadách (RZ)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovní (OH)
- ZELEŇ zahradní a sadová (ZZ)
- ZELEŇ sídelní ostatní (ZS)

Samostatně vymezované plochy systému sídelní zeleně v podobě zahrádkářské a lesní rekreační osady, osobních zahrad a sadů i ostatní (obecní či parkově upravené) sídelní zeleně slouží pro dotvoření jedinečného charakteru urbanistických celků, a také pro doplnění či propojení dalších ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území i plochách změn. Významnými, ale samostatně nedefinovanými vegetačními komponenty, jsou rozlehlé pobytové trávníky situované v oblasti ústředního sídliště, kompozice vzrostlých stromů ve veřejném prostoru, kultivovaná zeleň v rámci občanské vybavenosti, ale i soukromé upravené zahrady při rodinných domech nebo rekreačních objektech.

Při rozvoji nové výstavby i transformaci stávajících struktur je nutno chránit hodnotnou vzrostlou vegetaci a realizovat uvažovanou zeleň jako nedílnou součást urbanizovaných celků. Zvláště z důvodu plynulého začlenění ~~Vymezení ploch přestavby s vazbou na novou výstavbu není v územním plánu navrhováno. Požadavek k odstranění rodinného domu v izolované poloze v kontaktu s pískovnou není veřejným zájmem, (pozemky p.č. 228/1 a 2, st.p. 227 k.ú. Provodín). Požaduje se využití celého rozsáhlého mezilehlého území mezi těžebního areálem Provodínské (pískovny) a.s. do přírodního i urbanizovaného prostředí a zastavěným okolním územím z jižní a z východní strany (přítomnost rodinných domů, školy) pro využití~~ je po jeho obvodu žádoucí zabezpečit dostatečné masivy ochranné a izolační zeleně. Stejně tak je vhodné

~~Požaduje se zajištění systému sídelní zeleně jako návaznosti sousedních ploch zeleně veřejných prostranství, ochranné a izolační zeleně s a~~ prolínáním ~~do~~ systému sídelní zeleně s okolní lesní, kulturní i zemědělskou ~~nezastavitelného území (krajinné zeleně) dle zobrazení ve výkresech 2 a 5 dokumentace.~~

Opatření k zajištění cílů ÚP ~~Vymezení sídelní zeleně~~

~~zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň)~~

~~ochranná a izolační zeleň (podél areálu Provodínské písky a.s.)~~

~~zeleň ploch občanského vybavení (součást ploch občanského vybavení ... škola, mateřská škola...)~~

~~zahrady (součást ploch bydlení v rodinných domech)~~

~~zahrádky, zahrádkářské kolonie~~

Návrh zapojení zeleně do pěších tras:

- a) Respektovat a revitalizovat stávající ucelené plochy veřejné zeleně;
- b) Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem ustálené cestní sítě a vodních ploch:
 - o ~~alej podél navrhovaných chodníků ke hřbitovu a jižně sídliště,~~
 - o ~~doprovodná ze- leň a stromořadí při chodníku k Provodínským~~ kamenům
- c) Podporovat prolínání sídelní zeleně do ~~zeleně~~ nezastavěného území a obnovu tradičních alejí;
- d) Zabezpečit sanace a obnovy ~~rekultivace~~ oblastí ~~(plochy po těžbě písku → rekultivace na lesní či přírodě blízké plochy.)~~

~~lesní plochy s vazbou na zastavěná území (v sousedství sídliště)~~

~~aleje, doprovodná zeleň (přechod ze zastavěných území do krajiny)~~

~~E.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚNÍ~~

Pro zabezpečení školství, tělovýchovy a sportovního využití, administrativy, provozu komerčních zařízení či služeb, ale i pro areály sakrálních objektů a historických nebo architektonicky hodnotných staveb jsou vymezeny plochy občanského vybavení. Územní plán tak v rámci stabilizovaných ploch fixuje stávající fungující vybavenost, a pro její další udržitelný rozvoj se navrhuje nové plochy změn. Při okraji jádrové oblasti Provodína se pro posílení výrobních i nevýrobních služeb a obchodu vymezuje plocha **Z.29** a v kompoziční souvztažnosti na objemovou strukturu sídliště se pro nové sportoviště s dětským hřištěm, popřípadě objekty veřejné vybavenosti či služeb, navrhuje zastavitelná plocha **Z.46**. V proluce v centru Srní se definuje návrhová plocha **Z.47**, a to za účelem výstavby menších budov sociálního bydlení.

Plochy technické infrastruktury, určené zejména pro vodárenská zařízení, jsou v obci stabilizované. ÚP vymezuje plochu změny **Z.40** pro energetiku, konkrétně pro elektrickou stanici v Horním Provodíně. Struktura dopravní infrastruktury je principiálně funkční a bude zachována i respektována. Pro posílení její koncepce, respektive pro nové či obnovené zpevněné i nezpevněné komunikace, cesty a chodníky, které přiměřeně posílí prostupnost volné krajiny, stejně tak jako pro další drobné prvky v podobě obratišť a parkovišť, se definují plochy změn **Z.30, Z.31, Z.32, Z.33, Z.34, Z.35, Z.36, Z.37, Z.38 & T.06**. Územní plán též vymezuje **překryvný koridor** dopravní infrastruktury (**CNU**), a sice **DI1**, který je určený pro přeložku a úpravu silnice III/26833.

Přestože je stávající soustava sídelní i parkově upravené zeleně a dlážděných veřejných prostranství rozsahem dostačující, tak se nad některými těmito lokalitami definují zastavitelné plochy **Z.44 & Z.45** a dále plochy transformační, a sice **T.01, T.02, T.03, T.04 & T.05**, jež se vymezují především za účelem kultivace a modifikace těchto pro urbanizované prostředí nepostradatelných prostorů.

Koncepce řešení veřejné infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, v Hlavním výkrese (I.2 – b1) a zejména ve Výkrese koncepce veřejné infrastruktury (I.2 – b2).

Samostatně jsou vymezovány plochy veřejné infrastruktury:

- OBČANSKÉ VYBAVENÍ sportovní (OS)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovní (OH)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejné (OV)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční (OK)
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ jiné (OX)
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA všeobecná (TU)
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU)
- DOPRAVA silniční • místní (DS.m)
- DOPRAVA silniční (DS)
- DOPRAVA letecká (DL)
- DOPRAVA drážní (DD)

Samostatně jsou vymezovány překryvné koridory dopravní infrastruktury:

- PŘEKRYVNÝ KORIDOR pro přeložku a úpravu silnice III/26833 (**DI1**)

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

~~Požadavky na vymezení ploch dopravy k zajištění dopravní přístupnosti k pozemkům, podrobnější údaje viz kap.g) odůvodnění ÚP.~~

~~Plochy zahrnují i pozemky jako součást komunikací (náspy, zářezy, chodníky...). Účelové komunikace, parkovací a odstavené plochy, garáže jsou součástí ploch bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, veřejných prostranství ap.~~

Silniční síť: Komunikace

Základní komunikační osou řešeného území je silnice č. **III/26832**, která ~~s~~ propojuje ~~ením~~ Jestřebí (I/9 & I/38) s Provodínem a Srním u České Lípy, respektive Zákupy (II/269), z níž se v Srní odpojuje silnice č. **III/26833**, která směřuje na sousední ~~Srní u Č. L. Zákupy~~ Zahradky (I/9 & I/15). Silnice III. třídy jsou směrově stabilizované, stejně tak i

~~V místní dopravní síti návrh odlišení místních a účelových komunikací.~~ Rozšíření stávající silniční a cestní sítě, které zlepší prostup volnou krajinou a zpřístupní zemědělské pozemky, je ~~na~~ ~~vrženo~~ ~~h~~ ve vazbě na stávající infrastrukturu, a to ~~komunikací~~ především ~~v~~ ~~trasech~~ přirozeně ~~dnešních~~ vyježděných cest. Pro obřítiště na stávající slepé komunikaci pod Michlovým vrchem se navrhuje plocha změny

Z.30 ~~obřítiště~~ ~~v místě křižovatky jihozápadně od farmy~~, pro novou silnici, vedenou podél tělesa dráhy, respektive po hraně dobývacího prostoru, se vymezuje plocha

Z.31 ~~podél dráhy~~ ~~úsek z Provodína podél dráhy k železničnímu mostu~~, pro větev komunikace, situované v oblasti pod Puchavcem v trasách vyježděných cest, se určuje plocha

Z.32 ~~pod Puchavcem~~ ~~jižně a jihovýchodně od Puchavce~~, pro stabilizování stávající cesty k truhlárně se definuje plocha

~~Z.-33 k truhlárně úsek od rodinných domů ke katru a k truhlárně~~ a nová komunikace při úpatí Michlova vrchu bude umístěna v zastavitelné ploše

~~Z.-34 nad farmou~~ ~~severozápadně od farmy~~. Pro humanizaci a případnou přestavbu zpevněné komunikace, jež obsluhuje sídlištní řadové garáže, se navrhuje transformační plocha **T.06**.

Územní plán definuje překryvný koridor pro dopravní infrastrukturu:

CNU PŘEKRYVNÝ KORIDOR pro přeložku a úpravu silnice III/26833 (**DI1**)

Doprava v klidu:

Ve stanovených podmínkách konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití³ je umožněna i realizace odstavných a parkovacích stání vozidel, přičemž kapacitnější odstavné plochy jsou v území vesměs stabilizované. Ve formě samostatné zastavitelné plochy **Z.38** je navrženo nové parkoviště u konírny, umístěné ve vazbě na pěší cestu k Provodínským kamenům. V rámci plochy změny **Z.45** se předpokládá kultivace veřejného prostoru na okraji sídliště s možností zvýšení parkovacích kapacit místních obyvatel.

Doprava pěší a cyklistická:

Umístění a udržování cest pro pěší a cyklisty, popřípadě vedení tras jezdecké turistiky, je umožněno nastavením podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavěném území jsou pro nemotorovou dopravu určeny především veřejná prostranství, chodníky a místní či účelové komunikace. V extravilánu se pohyb pěších i cyklistů předpokládá zejména v souběhu se silnicemi a po historicky formované cestní síti ve volné krajině. Z důvodu posílení a zkvalitnění infrastruktury pro nejpřirozenější druh lidského pohybu se navrhuje plocha změny ~~doplňujících pěších chodníků ke komunikačnímu systému~~

Z.-35, vymezená pro separovaný ~~chodník~~, jenž propojí paralelně s ústřední silnicí ~~ke hřbitovu úsek z~~ Provodína ~~do~~ Srní, plocha

Z.-36, určená pro cestu ~~chodník~~ k Provodínským kamenům ~~úsek od konírny k Provodín. kamenům~~, a zastavitelná plocha

Z.-37, definovaná pro nový chodník, do jehož trasy budou převedeny stávající pěšiny, vyšlapané v přirozených trasách ~~jižně sídliště úsek~~ ze sídliště do území výroby.

Poznámka:

vymezené plochy změn **Z.30**, **Z.31**, **Z.32**, **Z.35**, **Z.36**, **Z.37**, **Z.38**, **T.06** & překryvný koridor **DI1** jsou zároveň definovány coby veřejně prospěšné stavby **VD.01**, **VD.02**, **VD.03**, **VD.04**, **VD.05**, **VD.06**, **VD.07**, **VD.08** & **VD.09** pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Doprava železniční:

Napříč sledovanou oblastí Provodína se vine celostátní dráha Bakov nad Jizerou – Jedlová (č. 080), přičemž správní území obce obsluhují dvě železniční stanice. Pro osobní dopravu místních obyvatel i turistů je důležitější nádraží Jestřebí, jež obsluhuje vlastní Provodín a přilehlé významné výletní cíle. Srní u České Lípy je méně frekventovaná stanice, která slouží především potřebám přilehlého sídla. Stabilizované železniční těleso, z něž se jak v Provodíně, tak i v Srní, odpojuje síť vleček do blízkých výrobních a těžebních areálů, je zároveň významnou bariérou v kulturní krajině.

3 Účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy nebo garáže jsou mimo jiné součástí ploch s RZV, a to zejména bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, popřípadě těžby.

Doprava letecká:

Do severozápadního cípu řešeného území zasahuje areál neveřejného letiště Ramš (LKRAMS). Vzletová, přistávací i pojezdová dráha je travnatá, plocha stojánky, která sousedí s přilehlým kovovým hangárem a je dopravně přístupná z blízké silnice I/9, je částečně zpevněná. Územní plán předpokládá stabilizování letiště ve stávajícím místě bez nároku na další rozvojové plochy.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

~~Požadavky na řešení technické infrastruktury dle navržené koncepce, podrobnější údaje viz kap.g) odůvodnění ÚP.~~

Zásobování pitnou vodou:

~~Koncepce~~ Zásobování sledované sídelní struktury pitnou vodou ~~se oproti stávajícímu stavu nemění. I nadále bude zástavba zásobována~~ je zajištěno z veřejného vodovodu v kooperaci ~~jako jeden celek~~ se sousední obcí Jestřebí. ~~se~~ Z primárního zdrojem vody ve podobě vrtu ZP – 6, je voda vedena s výtlačným řadem do zemního vodojemu o objemu 500 m³, který je situovaný ve vyvýšené oblasti Horního Provodína. Z této lokace je voda směřována do Srní, Horního i Dolního Provodína, ale i blízkého Jestřebí, kde je dále rozvedena prostřednictvím obecních sítí. ~~Situování vodovodu v Provodíně, včetně horního Provodína a do Srní u Č. L.~~

Akumulace pitné vody je pro výhledovou potřebu vyhovující. ~~Rozšíření vodovodní sítě se navrhuje v místech navrhovaných zastavitelných ploch.~~ V zastavěném území budou vodovody dále rozšiřovány (VPS VT.04a, VT.04b⁴ & VT.04c) a v případě možnosti i zokruhovány. Nové plochy změn budou napojeny na stávající nebo rozšířený vodovodní systém formou nových řadů či přípojek.

Odvedení kanalizování a, čištění a likvidace splaškových & dešťových odpadních vod:

~~Kanalizace splašková~~

Odvedení odpadních vod prostřednictvím oddílné podtlakové kanalizační sítě je v oblasti Dolního Provodína zabezpečeno v rámci jednoho infrastrukturního systému spolu se sousedním Jestřebí. Jelikož na území obce Provodín není zajištěno ~~vybudována soustavná kanalizace s centrálním čištěním~~ odpadních vod, tak jsou stávající stoky ~~Požaduje se plošné odkanalizování Provodína včetně horního Provodína se~~ zaústěny ~~ím~~ splaškové kanalizace do podtlakové stanice odpadních vod v Jestřebí, odkud jsou ~~s~~ čerpány ~~ím~~ odpadních vod na ČOV ve Starých Splavech. ~~Stávající zařízení na čištění odpadních vod budou vyřazeny z funkce.~~

V krátkodobém horizontu dojde v jihozápadním segmentu ZÚ, respektive v urbanizované oblasti při hranici s obcí Jestřebí, k realizaci nové větve podtlakové stoky SP1⁵ a tlakové stoky ST2 (VPS VT.05a). Následně bude kanalizační soustava rozšířena do Horního Provodína, a to v podobě gravitačního vedení s koncovými tlakovými úseky (VPS VT.05b).

V zónách ~~U ploch do doby vybudování kanalizace nebo~~ mimo její dosah kanalizační sítě bude likvidace odpadních vod řešena ~~se požaduje~~ individuálním způsobem ~~likvidace odpadních vod~~ v bezodtokových jímkách ~~s vyváženým~~ odpadních vod na ČOV Č. Lípa. Odkanalizování může být řešeno i přes malé domovní čistírny. V rámci Srní u ČL je ve výjimečných případech možné u stávající zástavby akceptovat i domovní vícekomorové septiky se zemním filtrem.

4 Převážná část vodovodního řadu V1 a celá trasa řadu V2 bude realizována na katastru sousední obce Jestřebí.

5 Podtlaková stoka SP1 bude v celé své délce provedena na katastru sousední obce Jestřebí.

Kanalizace dešťová

Srážková voda bude přednostně likvidována přirozeným vsakováním na stavebním pozemku, popřípadě akumulována pro své další užití. Není-li však možný, bude dešťová voda odvedena příkopy či strouhami do povrchových vod. ~~Požaduje se samostatné odvádění dešťových vod beze změn oproti současnému stavu cestou zatrubnění a otevřených příkopů.~~ Dešťový odtok v Provodíně je směřován do Mlýnského potoka. Zároveň budou vytvářeny podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Elektrická energie & přenosová soustava:

Trasy vedení elektrické energie včetně umístění trafostanic, ale i celková koncepce zásobení obce elektrickou energií, jsou stabilizovány, ~~způsob zásobování elektrickou energií se požaduje zachovat.~~ Případný návrh posílení výkonu stávajících trafostanic ~~nebo~~ návrh nových ~~trafostanic~~ se podmiňuje posouzením konfigurace a výpočtu sítí NN dle požadavku jednotlivých odběratelů elektrické energie.

Pro nové zastavitelné plochy rodinného bydlení je ~~Návrh nové elektrické stanice~~ v oblasti Horního Provodína ~~v sousedství zastavitelných ploch pro rodinné domy~~ navržena v rámci plochy změny Z.40 nová trafostanice (VPS VT.01), jež bude napojená na mírně korigované nadzemní vedení VN 35 kV (VPS VT.02), přeložené tak, aby jeho trasou nebyla dále limitovaná zastavitelná plocha Z.07. Územní plán vymezuje dvě zastavitelné plochy Z.41 & Z.42, v nichž mohou být, krom jiného, umístěny i výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Zemní plyn & plynovody:

Vysokotlaké (VTL) a středotlaké (STL) systémy plynovodů jsou na území obce stabilizovány. Areál ~~umístění~~ regulační stanice ~~plynu~~ (RS) VTL/STL je situována na území sousední obce Jestřebí, a to v místě křížení silnice III/26832 s Mlýnským potokem.

Pro další rozvoj plynofikace je ~~navrženo~~ ~~na~~ prodloužení STL plynovodu v ulici U pískovny, resp. při jižním okraji Dolního Provodína (VPS VT.03a), a dále zavedení plynu ~~do návrh plynofikace~~ Horního Provodína (VPS VT.03b).

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V zastavěném území mohou být plochy občanského vybavení součástí i jiných ploch s RZV v souladu s kapitolou F.3 ~~Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~ této dokumentace, přičemž ~~(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)~~

~~V území se požaduje samostatné se vymezení stabilizovaných plochy pro: občanského vybavení s rozdílným způsobem využití.~~

Vymezení ploch OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

GF 20 — OBČANSKÉ VYBAVENÍ, veřejná infrastruktura (OV)

V Provodíně jsou vymezeny stabilizované plochy veřejného občanského vybavení pro objekty a areály, které zabezpečují chod obce (obecní úřad, pošta & knihovna), fungování stávajících školských zařízení (pozemek mateřské školy a pobočka ZŠ Jestřebí) i provoz dopravních zařízení (autobusová zastávka).

Nově se v kompoziční souvztažnosti na objemovou strukturu sídliště definuje samostatná návrhová plocha Z.46, určená pro nové sportoviště s dětským hřištěm, popřípadě objekty veřejné vybavenosti či služeb, a do proluky v centrální oblasti Srní se za účelem výstavby menších staveb pro sociální bydlení situuje zastavitelná plocha Z.47.

~~GF 20.4~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, komerční ~~zařízení malá a střední~~ (OK)

Plochy komerčního občanského vybavení jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění základních potřeb obyvatel (prodejna potravin), ale i pro provoz dalšího vybavení, zřizovaného čistě na komerční bázi (veřejné stravování a objekty hromadného ubytování).

V poloze ~~jižně~~ mezi ~~sídlištěm~~, ~~s vazbou na~~ areálem dřevovýroby a ~~bývalého~~ penzionem se pro další rozvoje ~~125 návrh~~ občanského vybavení, v podobě výroby, nevýrobních služeb či obchodu vymezuje v přímé návaznosti ~~plochy~~ na místní komunikaci a ~~technickou infrastrukturu~~ nová zastavitelná plocha Z.29.

~~GF 10~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, ~~TĚLOVÝCHOVNÁ~~ sportovní ~~zařízení~~ (OS)

Jediný fungující sportovní areál s víceúčelovými hřišti se nachází v přímé vazbě na rozsáhlé veřejné prostranství s odpočinkovými místy, které je situováno při nádraží Jestřebí. Nové plochy se nevymezují.

~~GF 19~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, hřbitovní (OH)

Na správním území obce Provodín se nachází lesní hřbitov při silnici č. III/26832, a to přibližně v polovině cesty mezi jádrovou oblastí Horního Provodína a Srním u České Lípy.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ jiné (OX)

Specifická plocha se vymezuje pro fungování památkově, architektonicky nebo urbanisticky hodnotných staveb, zejména církevních objektů, jako je obřadní síň, respektive hřbitovní kaple sv. Prokopa.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V zastavěném území mohou být veřejná prostranství součástí i jiných ploch s RZV v souladu s kapitolou F.3 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* této dokumentace. ~~V území se požaduje vymezení~~ Veřejných ~~prostranství~~ prostranství, zřizovaných ~~in~~ nebo užívaných ve veřejném zájmu, a ~~s~~ ~~prostory~~ přístupných každému bez omezení, jsou z podstaty své definice i plochy silniční dopravy, přičemž samostatně se vymezují:

~~Vymezení ploch~~ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ všeobecná (PU)

Stávající a fungující veřejná prostranství jsou situována zejména v jádrových oblastech sídelní struktury. Další drobné plochy pak představují komunikační přístupy k jednotlivým obytným i rekreačním oblastem.

Přestože je stávající soustava veřejných prostranství rozsahem dostačující, tak se nad některými těmito lokalitami definují plochy transformační, a sice T.01, T.02, T.03, T.04 & T.05, jež se vymezují především za účelem možné kultivace a modifikace těchto pro urbanizované prostředí nepostradatelných prostorů. Ze stejného důvodu se vymezuje i zastavitelná plocha Z.44, v rámci níž bude krajinně upravena louka s prvky drobné architektury před hřbitovem, a plocha změny Z.46, která umožní zvýšení parkovacích kapacit obyvatel ústředního sídliště.

~~GF 21.4~~ 1 v centru Provodína

~~GF 21.4~~ 2 v centru Provodína

~~GF 21.4~~ 3 prostor naproti škole

~~GF 21.4~~ 4 prostor před hřbitovem

~~GF 21.4~~ 5 prostor u železniční stanice

~~GF 21.4~~ 6 prostor u bývalé mlékárny

Veřejná prostranství se vymezují na pozemcích, které jsou situovány v atraktivních plochách, s pěší dostupností v sídelní struktuře, s vyhovujícím zajištěním podmínek pro jejich užívání. U ploch T.03, T.04, T.05 & Z.44 ~~prostranství 3—5~~ se předpokládá významný ~~větší~~ podíl zastoupení kultivované a parkově upravené ~~veřejné~~ zeleně.

Poznámka: vymezené transformační plochy T.01, T.02, T.03, T.04 & T.05 & zastavitelná plocha Z.44 jsou zároveň definovány coby veřejně prospěšné stavby VP.01, VP.02, VP.03, VP.06, VP.05 & VP.04 pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ZELEŇ sídelní ostatní (ZS)

Stávající plochy sídelní a parkově upravené veřejné zeleně jsou situovány především v přímé vazbě na dlážděná prostranství či cesty. V jádrové oblasti Dolního Provodína i Srní zahrnují hlavně travnaté plochy a drobné stromové porosty, případně obsahují i dětská hřiště nebo jiné herní a relaxační prvky. V okrajových oblastech mohou zahrnovat luční porosty, lesní masivy i další ochrannou či izolační zeleň.

F.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A POD.~~

Koncepce uspořádání krajiny vychází z dochovaného místního rázu, typického pro pomezí Máchova kraje, respektive Hradčanských stěn, rovinných mokřadních luk, rostoucích v nivě Robečského potoka, a lehce zvlněných zemědělsky využívaných ploch. Pro území obce Provodín, jež leží v severní části Dokeské pahorkatiny, je charakteristické střídání stísněných roklí a hlubokých dolů, které jsou spolu se skalními věžemi skryty v hlubokých lesních masivech, s obhospodařovanou kultivovanou krajinou, kde se z rozlehlých luk a pastvin tyčí sedmero dominantních neovulkanických vrcholů, známých jako Provodínské kameny. Významným aspektem sledované oblasti jsou rozsáhlé zóny těžby sklářských písků, vyskytující se zejména v centrální poloze, ale i při správní hranici obce. Aktivní dobývací prostory ze své podstaty značně ovlivňují povahu souvztažné krajiny, avšak po jejich využití postupně dochází k rekultivaci ložisek na přírodě blízké ekosystémy, což starší negativní zásahy do krajiny minimalizuje.

Územní plán chrání terénní reliéf i všechny dochované přírodní, kulturně historické i estetické hodnoty a umísťuje veškeré plochy změn mimo prvky systému ekologické stability. Nová výstavba je přípustná pouze v těsné návaznosti na stávající zástavbu (urbanizované celky zastavěného území) a je vyloučená ve volné krajině. Navrhované změny v území respektují dochovaný ráz krajiny, nezasahují do přírodních prostorových vztahů ani měřítka krajiny a nenarušují charakteristickou tradiční strukturu osídlení. ÚP plně respektuje ve volné krajině rozptýlené zemědělské usedlosti i chalupy, jejichž pozice a vzájemné uspořádání odkazuje na přirozený vývoj sídelní struktury. ~~Požaduje se zachování stávajících a situování nových vegetačních prvků z pohledu péče o krajinu a zachování jejího charakteristického rázu s vazbou na vymezení lučních ploch, zalesňování, rekonstrukce náletové zeleně, péče o mimolesní zeleň.~~

Uspořádání krajiny

~~Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině v rámci nezastavěného území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, údaje viz. kap. f)~~

Navržená kompozice ~~ctí~~ ~~Využití~~ morfologie ~~terénu~~ v podobě mírných svahů s otevřeným obzorem ~~krajinného prostoru, s členěním lesními plochami, vysokého náletu na nelesní půdě, skalních útvarů~~ ~~s~~ kde podporuje obnovu tradičních krajiny oživujících prvků, tedy ~~—oživujících krajinu—~~ (alejí, remízky, i solitérních stromů, komponovaných z v místě přirozených druhů dřevin).

Koncepce uspořádání krajiny včetně prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) je vyznačena v *Hlavním výkrese (I.2 - b1)* i ve *Schématu vymezení ÚSES (I.2 - s)* grafické části územního plánu a podmínky využití konkrétních ploch RZV jsou stanoveny v kapitole *F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* ... tohoto textu.

Nezastavěné území obce je rozděleno především na plochy s rozdílným způsobem využití:

- ZEMĚDĚLSTVÍ všeobecné (AU)
- SMÍŠENÁ KRAJINA všeobecná (MU)
- PŘÍRODA všeobecná (NU)
- LESY všeobecné (LU)⁶
- TĚŽBA - dobývání a úprava (GD)

Další plochy s RZV, které se vyskytují v zastavěném území i mimo něj:

- DOPRAVA silniční (DS) & silniční • místní (DS.m)
- DOPRAVA letecká (DL)
- DOPRAVA drážní (DD)
- ZELEŇ zahradní a sadová (ZZ)
- VODA a vodní toky (WT)

Samostatně jsou vymežovány překryvné koridory dopravní infrastruktury:

- PŘEKRYVNÝ KORIDOR pro přeložku a úpravu silnice III/26833 (**DI1**)

E.1 ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY~~ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚPD vymezuje v nezastavěném území celkem 22 ploch změn v krajině. Z jejich souhrnné výměry **10,025 ha** (100.246,9 m²) je 9,519 ha (94,96 %) určeno pro založení větví skladebných částí lokálních prvků ÚSES a 0,505 ha (5,04%) se vymezuje pro zřízení soukromých zahrad či sadů, coby doplňků ucelených oblastí individuálního bydlení.

K.01a PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,038 ha**

Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 082 - 611/01)

Jedná se o VPO **VU.01a**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.

K.01b PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,486 ha**

Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 082 - 611/01)

6 *LESY všeobecné (LU) se vyskytují především v nezastavěném území, ale jsou zastoupeny i v území zastavěném.*

Jedná se o VPO **VU.01b**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.

K.02 PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,354 ha**

Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 083 - CHOKO 082)

Jedná se o VPO **VU.02**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.

K.03 PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,409 ha**

Prostor pro realizaci větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 083 - CHOKO 098)

Jedná se o VPO **VU.03**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.

K.04 PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,313 ha**

Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 098 - CHOKO 084)

Jedná se o VPO **VU.04**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.

K.05 PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,325 ha**

Prostor pro realizaci větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 084 - CHOKO 085)

Jedná se o VPO **VU.05**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.

K.06a PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,048 ha**

Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 085 - CHOKO 086)

Jedná se o VPO **VU.06a**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.

K.06b PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,628 ha**

Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 085 - CHOKO 086)

Jedná se o VPO **VU.06b**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.

K.06c PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,581 ha**

Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 085 - CHOKO 086)

Jedná se o VPO **VU.06c**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.

K.07 PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,125 ha**

Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 086 - CHOKO 087)

Jedná se o VPO **VU.07**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.

K.08 PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,509 ha**

Prostor pro realizaci větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 087 - CHOKO 088)

Jedná se o VPO **VU.08**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.

K.09a PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,161 ha**

Prostor pro realizaci segmentu lokálního biocentra LBC (Puchavec • CHOKO 088)

Jedná se o VPO **VU.09a**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.

K.09b PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,114 ha**

Prostor pro realizaci segmentu lokálního biocentra LBC (Puchavec • CHOKO 088)

Jedná se o VPO **VU.09b**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.

- K.10** PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,351 ha**
Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 088 - 382)
Jedná se o VPO **VU.10**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.
- K.11a** PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **1,199 ha**
Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 088 - CHOKO 081)
Jedná se o VPO **VU.11a**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.
- K.11b** PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,662 ha**
Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 088 - CHOKO 081)
Jedná se o VPO **VU.11b**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.
- K.11c** PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,832 ha**
Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 088 - CHOKO 081)
Jedná se o VPO **VU.11c**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.
- K.11d** PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,559 ha**
Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 088 - CHOKO 081)
Jedná se o VPO **VU.11d**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.
- K.11e** PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **0,442 ha**
Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 088 - CHOKO 081)
Jedná se o VPO **VU.11e**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.
- K.12** PŘÍRODA všeobecná (NU) ... **1,384 ha**
Prostor pro realizaci části větve lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 081 - CHOKO 083)
Jedná se o VPO **VU.11e**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit.
- K.13** ZELEŇ zahradní a sadová (ZZ) ... **0,216 ha**
Plocha pro zahrady a sady, zřízení ve vazbě na kompozici rodinných domů v Horním Provodíně.
- K.14** ZELEŇ zahradní a sadová (ZZ) ... **0,289 ha**
Plocha pro zahrady a sady, zřízení ve vazbě na kompozici rodinných domů v Horním Provodíně.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP v *Hlavním výkrese (I.2 - b1)* a ve *Schématu vymezení ÚSES (I.2 - s)*, popřípadě v odůvodnění ÚP, zejm. v *Koordinačním výkrese (II.2 - a)*. Plochy změn v krajině, vymezené z důvodu realizace cílového stavu územního systému ekologické stability (**K.xx**), jsou specifikovány v textové části ÚP, konkrétně v kapitole *E.1 Plochy změn v krajině*. V řešeném území jsou vymezeny skladebné části regionálního ÚSES. Návrh lokální úrovně územního systému ekologické stability v Provoďině vychází z podkladu Správy chráněné krajinné oblasti (generel AOPK). Územní plán vymezuje a zpřesňuje skladebné části ÚSES na podrobnost jednotlivých pozemků nebo jejich lomových bodů, popřípadě dle reálné situace v krajině či morfologie terénu.

Vymezené skladebné části regionálních systémů ekologické stability na ~~ÚSES je vymezen mimo hranice~~ území obce: ~~Předmětem řešení je vymezení lokálního ÚSES.~~

regionální biocentrum: **RBC / RC382 Novozámecký rybník & Konvalinkový vršek**

Specifika ~~Vymezení~~ lokálního prvku Územního Systému Ekologické Stability:

Skladebné části ~~Navrhuje se vymezení lokálního ÚSES v území.~~ lokální úrovně ÚSES ~~biocentra~~ jsou vymezeny a převážně v- lesních masivech a na přírodních ~~–plochách– či~~ nebo travních ~~–porostech.~~ V případě vymezení, ~~–plochy~~ ÚSES na orné půdě nebo jiných plochách jsou pro jeho větve navrženy ~~jako~~ trvalé ~~e~~ travní porosty bez narušování drnového fondu, popřípadě ~~s-~~ doplněním vzrostlé zeleně.

~~Biocentra lokálního významu (BC)~~

~~285 – Kraví hora, 303 – Puchavec, 304 – Provoďinská pískovna – Brýle, 305 – Nad Ferdinandovou strouhou, 306 – Na Dlouhém, 307 – Spící panna~~

~~Biokoridory lokálního významu (BK)~~

~~280/285 – od Kraví hory na SZ, 284/285 – od Kraví hory na sever, 285/9 od Kraví hory na jih, 285/286 od Kraví hory na východ, 286/303 podél Linety k Puchavci, 303/304 po západním okraji pískovny, 9/304 od Brýlí na JZ, 305/306 od Strausova vrchu na sever, 306/10 od Pitrova vrchu na SV, 306/127 přes Dlouhý vrch, 306/ 128 u Reduty~~

V rámci vymezených prvků územního systému ekologické stability i v jejich bezprostřední blízkosti jsou nepřipustné veškeré činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti ÚSES, včetně jeho trvalého zneprůchodnění nebo přerušení. V biocentrech není možné umisťovat žádné nové stavby, v biokoridorech jsou přípustné pouze liniové elementy dopravní i technické infrastruktury, a to za předpokladu, že budou vedeny nejkratší možnou trasou (oprava, modernizace i údržba stávajících struktur veřejné infrastruktury je přípustná). Realizace neprůchodného oplocení nebo ohrazení je v rámci ÚSES vyloučená. Při obnově systému ekologické stability je třeba používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, přičemž výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití je nepřijatelná.

Tabulka skladebných částí ÚSES:

typ prvku ÚSES	kód a případné označení	katastrální území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
RBC	RC382 Novozámecký rybník & Konvalinkový vršek	Provodín	0,988	-
LBC	CHOKO 082 Dlouhý vrch	Provodín	5,840	-
LBC	CHOKO 083	Provodín	7,897	-
LBC	CHOKO 098 Štrausův vrch	Provodín	4,433	-
LBC	CHOKO 084 Spící panna	Provodín	4,022	-
LBC	CHOKO 085 Michlův vrch	Provodín	3,878	-
LBC	CHOKO 086 Srní	Provodín & Srní u ČL	3,718	1,763
LBC	CHOKO 087 Kraví hora	Srní u České Lípy	8,378	-
LBC	CHOKO 088 Puchavec	Provodín	2,601	0,282
LBC	CHOKO 081 Pod Lysou skálou	Provodín	3,042	-
LBK	CHOKO 082 - 611/01	Provodín	7,054	0,529
LBK	CHOKO 083 - CHOKO 082	Provodín	3,460	0,354
LBK	CHOKO 083 - CHOKO 098	Provodín	-	0,409
LBK	CHOKO 098 - CHOKO 084	Provodín	0,661	0,313
LBK	CHOKO 084 - CHOKO 085	Provodín	-	0,344
LBK	CHOKO 085 - CHOKO 086	Provodín	1,026	1,316
LBK	CHOKO 086 - CHOKO 087	Provodín & Srní u ČL	10,250	0,138
LBK	CHOKO 087 - Srní	Srní u České Lípy	3,253	-
LBK	CHOKO 087 - CHOKO 088	Provodín	-	0,519
LBK	CHOKO 088 - CHOKO 081	Provodín	1,346	4,200
LBK	CHOKO 081 - CHOKO 083	Provodín	0,716	1,384
LBK	CHOKO 088 - 382	Provodín	8,610	0,392
Σ			81,174	11,943

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna silnicemi III. třídy a stabilizovanou sítí místních či účelových komunikací i dalšími cestami, jejichž trasy se ustálily obvyklým dějinným vývojem. Územím obce procházejí značené cyklotrasy (vedené po silnicích III. třídy i dalších zpevněných a nezpevněných cestách) a síť turistických tras KČT. Dokumentace respektuje stabilizovanou dopravní koncepci v krajině i stávající charakter prostupnosti krajiny, stejně tak jako ~~Požaduje se zajištění prostupnosti krajiny v systému~~ komunikací, za účelem zpřístupňující ~~k zemědělským a lesním~~ pozemkům. Územní plán též počítá s možným rozšířením aktuálního systému rekreačních tras, případně i jezdeckých tratí na další existující cesty.

Na samém okraji správního území obce se vymezuje **překryvný koridor** pro dopravní infrastrukturu (**CNU**) označený jako **DI1**, který je určený pro korekci trasy a rekonstrukci stávající silnice III/26833,

a to v souvislosti s plánovaným rozšířením státní silnice I/9, respektive potencionálním mimoúrovňovým křížením, uvažovaným na katastru sousední obce Sosnová⁷.

Územní plán posiluje prostupnost krajiny tím, že v kontextu historického vývoje navrhuje v atraktivních a dnes přirozeně vyježděných trasách nové komunikace, respektive vymezuje plochy změn pro realizaci dalších cest a chodníků. ~~včetně pěších cest se zřetelem na zachování cest dle historického vývoje a návrhu komunikací v atraktivních trasách převážně dnes vyježděných cest. Návrh komunikací, viz údaje kap. g) a výkresu 4 dokumentace.~~

Návrh komunikací a pěších chodníků

—— obratiště před farmou Pro silnici vedenou

—— komunikace podél tělesa dráhy se vymezuje plocha **Z.31** a pro větve

—— komunikace, trasované ve stopách vyježděných cest – pod Puchavcem, se určuje plocha **Z.32**.

Pro stabilizování stávající cesty k truhlárně se definuje plocha **Z.33**, zatímco nová komunikace při úpatí Michlova vrchu bude umístěna v ploše **Z.34**. Pro zkvalitnění pěší infrastruktury se navrhuje plocha **Z.35**, vymezená pro separovaný

—— chodník ~~ke hřbitovu~~ propojující Provodín a Srní, plocha **Z.36**, určená pro cestu

—— chodník k Provodínským kamenům a plocha **Z.37**, definovaná pro nový

—— chodník jižně sídliště.

~~Z hlediska pěší dopravy v území budou využívány zemědělské a lesní účelové komunikace, síť nebezpečných cest a pěšin.~~

E.4 ~~VYMEZENÍ PLOCH PRO~~ PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

~~Plochy pro protierozní opatření se v~~ Územním plánu ~~ne~~ vymezuje plochy pro realizaci samostatných protierozních opatření. V prostoru těžby písku jsou protierozní opatření součástí jejich sanací a rekultivací po ukončené těžbě. Jako opatření s protierozním významem lze charakterizovat vymezení ploch územního systému ekologické stability. Realizace protierozních opatření jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím v rámci nezastavěného území přípustné, příp. podmíněně přípustné.

E.5 ~~OPATŘENÍ~~ OCHRANA PŘED POVODNĚMI

~~V~~ Územní plán nevymezuje žádné prvky ani ~~obce nedochází k záplavám~~, opatření protipovodňové ochrany ~~nejsou navrhována~~. Realizace staveb, zařízení a jiných opatření ochrany před povodněmi jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím na nezastavěném území přípustná, případně podmíněně přípustná.

Podél jihozápadní hranice obce, avšak vně její správní oblasti, protéká rovinnou luční nivou Robečský potok, jehož záplavové území okrajově zasahuje aktualizované zastavěné území Dolního Provodína⁸.

7 Překryvný koridor **DI1** je vymezený ÚP (CNU) ve volné krajině tak, aby navazoval na shodný jev, definovaný na území sousední obce Sosnová pro totožný záměr úpravy silnice III/2633, jenž je přímo vyvolaný zamýšleným rozšířením státní silnice I/9, které je předurčeno nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR LK).

8 Aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) zasahuje pouze plochy nezastavěného území.

U částí lokalit a případných ploch změn, které zasahují do záplavového území toku Robečského potoka Q₁₀₀, bude zachována stávající niveleta terénu. Případnými stavbami a zařízeními nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů při průchodu povodňových průtoků v zájmovém území.

Z důvodu potenciálního ovlivnění vodních poměrů mohou být v rámci záplavového území uplatněny ze strany oprávněného investora / vodoprávního úřadu i další nároky nad rámec regulativů tohoto ÚP.

E.6 ~~KONCEPCE~~ REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

~~Požadavek pro~~ Rekreační využívání krajiny ~~z pohledu každodenní, krátkodobé i pobytové rekreace~~, je možné za předpokladu respektování podmínek a vyloučených staveb, uvedených v kapitole ~~F.3~~ *Podmínky pro využití ploch s RZV a zásady jejich prostorového uspořádání*. Na ~~v~~ území obce jsou ~~se~~ vymezeny ~~ují~~ stabilizované plochy rekreace, a to zejména v místě lesní ~~jako~~ chatové kolonie ~~areály na~~ ~~plochách lesa, zahrádky~~ a zahrádkářské osady ~~kolonie~~. Návrhové plochy se, s výjimkou menších transformačních ploch **T.08 & T.09**, určených pro obnovu stávající či zaniklé objemové kompozice, nevymezují. Územní plán plně respektuje prostupnost krajiny i stávající systém pěších ~~Dále se~~ ~~vymezují~~ (turisticky značených) trasy a cyklotrasy.

~~Turisticky značené trasy — modrá, zelená, žlutá~~

~~Vyznačené úseky cyklotras — č. 3045, 3053 a 3054~~

E.7 ~~VYMEZENÍ PLOCH PRO~~ DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN

Na správním území obce se vyskytují značné dobývací prostory, nad nimiž jsou ~~Požadavek na~~ vymezeny především stabilizované ~~í~~ plochy těžby. Konkrétně se jedná o DP Provodín I • 6/0262 & Provodín II • 7/1069 (písky sklářské a slévárenské). Po vytěžení budou prostory sanovány s cílovým stavem zejm. lesních porostů.

Na ploše DP Veselí • 6/0287 (písky sklářské a slévárenské), který leží v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) 08950000 Srní II, postupně dochází k revitalizaci ve formě řízené výsadby krajinné i lesní zeleně. ~~Do územního plánu se zapracovávají údaje v územním rozsahu související s těžbou písků včetně území sousedních obcí Zákupy a Č. Lípy.~~

~~—— Prognózní zdroje~~

~~—— Výhradní ložiska~~

~~—— Dobývací prostory~~

~~Údaje viz část II. odůvodnění územního plánu, kap. g 1).~~

Dopravní koridor pro přepravu písků:

~~Požadavek na vymezení dopravního koridoru~~ Pro budoucí přepravu písků z DP Okřešice do areálu a místa jejich úpravy; se chrání transportní koridor ve formě územní rezervy

~~trasa R1 ——— severně Srní u Č. L. ——— návrh~~

~~trasa R.02~~, jehož trasa se přimyká ke stávající silniční i ~~podél~~ drážní ~~y~~ infrastruktuře.

~~—— územní rezerva~~

~~U trasy R1 využití části stávající trasy a objektu drtírny s návrhem pokračování vedení trasy do DP Okřešice, řešení se dotýká sousedních obcí Zákupy a Č. Lípa. U trasy R2 návrh dopravního pruhu podél tělesa dráhy z DP Okřešice do areálu a místa úpravy písků.~~

G.F. STANOVENÍ PODMÍNEKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ~~A~~ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

~~Stanovení podmínek využívání území, které nezhoršují kvalitu prostředí a hodnoty území. (§20 vyhl. č. 501/2006 Sb.).~~

F.1 VÝČET PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ~~A~~ S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití

~~podrobnější členění ploch §4 – §19 vyhl. č. 501/2006 Sb.~~

- I. ~~GF 05 PLOCHY~~ BYDLENÍ hromadné ~~v bytových domech~~ (BH)
- II. ~~GF 08 „BYDLENÍ~~ individuální ~~v rodinných domech~~ (BI)
- III. ~~GF 16.3 PLOCHY~~ REKREACE individuální ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ (RI)
- IV. ~~GF 09.2 „REKREACE~~ v ~~zahrádky~~, zahrádkářské osadách kolonie (RZ)
- V. ~~GF 10 PLOCHY~~ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- VI. ~~GF 19 „OBČANSKÉ~~ VYBAVENÍ hřbitovní (OH)
- VII. ~~GF 20.1, 20.5 „OBČANSKÉ~~ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura (OV)
- VIII. ~~GF 20.4 „OBČANSKÉ~~ VYBAVENÍ komerční ~~zařízení~~ (OK)
- IX. OBČANSKÉ VYBAVENÍ jiné (OX)
- X. ~~GF 22 PLOCHY~~ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA ~~všeobecná~~ (TU)
- XI. ~~GF 21.4 PLOCHY~~ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ~~všeobecná~~ (PU)
- XII. ~~GF 21.1 PLOCHY~~ DOPRAVY INFRASTRUKTURY ~~dopravní vybavenost silniční •~~ místní (DS.m)
- XIII. ~~GF 18 „DOPRAVA~~ silniční ~~doprava~~ (DS)
- XIV. ~~GF 18.10 „DOPRAVA~~ letecká ~~doprava~~ (DL)
- XV. ~~GF 18.6, 18.7 „DOPRAVA~~ drážní ~~doprava~~ (DD)
- XVI. ~~GF 27 PLOCHY~~ SMÍŠENÉ VÝROBY výroba a sklady, lesní výroba ~~všeobecná~~ (HU)
- XVII. ~~GF 04 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba a sklady GF 01~~ ~~—~~ ~~VÝROBA~~ zemědělská a lesnická (VZ)
- XVIII. ~~GF 30 PLOCHY~~ TĚŽBY NEROSTŮ - stavby a zařízení ~~zpracování nerostných surovin~~ (GZ)
- XIX. TĚŽBA - dobývání a úprava ~~nerostných surovin~~ (GD)
- XX. ~~GF 14 PLOCHY~~ SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZELENĚ ~~plochy~~ zahradní a sadové (ZZ)
- XXI. ZELENĚ sídelní ostatní (ZS)
- XXII. ~~GF 16.1 PLOCHY~~ LESNÍ ~~všeobecné~~ (LU)
- XXIII. PŘÍRODA ~~všeobecná~~ (NU)

XXIV. SMÍŠENÁ KRAJINA všeobecná (MU)

XXV. ~~GF 13, GF 15.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSTVÍKÉ~~ všeobecné ~~GF 13 orná půda, GF 15.1 TTP~~ (AU)

XXVI. ~~GF 17 PLOCHY VODANÍ A VODOHOSPODÁŘSTVÍKÉ vodní~~ plochy a toky všeobecné (WU)

~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~

~~GF 16.2 vysoký nálet na nelesní půdě~~

~~PLOCHY PŘÍRODNÍ~~

~~vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny~~

~~Plochy s jiným způsobem využití~~

~~plochy dle §3, odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.~~

~~GF 12 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ~~ ochranná a izolační zeleň

~~GF 12 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ~~ aleje, doprovodná zeleň

F.2 KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

CNU PŘEKRYVNÝ KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridor pro přeložku a úpravu silnice III/26833 (DI1)

~~F.2~~F.3 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A ZÁSADY ~~PODMÍNKY~~ JEJICH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Vymezeným podmínkám pro využití ploch s RZV musí odpovídat způsob jejich užívání a zvláště účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Nové stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

U stávajících staveb, které překračují podmínky prostorového uspořádání území, jsou přípustné takové stavební úpravy, při kterých je zachováváno vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, respektive v případě překročení výškové regulace stávající stavbou jsou nepřípustné další nástavby a/nebo při nesplnění minimálního požadavku na zeleň, respektive na maximální zastavěné plochy (překročení minimální hodnoty koeficientu zeleně a/nebo maximálního koeficientu zastavěné plochy ve sledovaném segmentu) jsou nepřípustné další přístavby nebo nové stavby (ve formě budovy).

Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou vyznačeny v grafické části územního plánu, konkrétně v *Hlavním výkrese (I.2 - b1)*, popřípadě v odůvodnění ÚP, respektive v *Koordinačním výkrese (II.2 - a)*.

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch, které určují:
 - hlavní využití
 - přípustné využití
 - podmíněně přípustné využití
 - nepřípustné využití

- podmínky prostorového uspořádání obecně platí dle právních předpisů, pokud nejsou více zpřesněny (viz podmínky prostorového uspořádání uvedené v této kapitole *F.3 a*/nebo v kapitole *C.2 Zastavitelné plochy* ..., resp. v kapitole *C.3 Transformační plochy* ... této dokumentace)

Za nepřípustné se považují veškeré záměry, které nesouvisejí s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu.

V nezastavěném území nelze (z důvodu ochrany krajinného rázu CHKO Kokořínsko – Máchův kraj a bezprostředně přilehlé kulturní obhospodařované i přírodě blízké krajiny) umisťovat stavby pro zemědělství vč. včelínů (lehké pastevní přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, včelnice i včelníky jsou přípustné, pokud nevyvolací potřebu napojení na technickou infrastrukturu) a následující typy staveb:

- oplocení (v krajině je přípustné obehnutí pastvin pastevním ohradníkem a realizace oplocení zřízeného k ochraně ovocných sadů i lesního hospodářství, stejně tak jako hrazení nevyžadující rozhodnutí o umístění stavby či územní souhlas, avšak pouze za předpokladu, že předmětný záměr bude proveden s respektem k estetickým hodnotám a přírodnímu rázu krajiny, nedojde k zásahu do biotopu zvláště chráněných rostlin nebo živočichů a bude zajištěna prostupnost i průchodnost volné krajiny dle platných právních předpisů)
- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
- unifikované buňky a stavby či zařízení obdobného charakteru (mimo dočasných staveb zařízení stavenišť včetně jejich ohrazení)
- samostatné garáže, které by měly tvořit součást či příslušenství staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství nebo pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro těžbu ropy či zemního plynu, stavby a zařízení pro těžbu nerostů mohou být v nezastavěném území umisťovány v pro ně vymezených stabilizovaných plochách těžby
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti, jejichž účelem je zlepšit podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu
- stavby a zařízení pro reklamu o celkové ploše nad 4 m²
- následující stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu
 - *plynojemý budované nad povrchem*
 - *vodojemý a čerpací stanice budované nad povrchem*
 - *vysílací a přijímací zařízení radiokomunikací a telekomunikací*
 - *větrné, fotovoltaické či agrovoltaické elektrárny (výroby energie)*
 - *odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m²*
 - *zařízení pro dopravu a skladování ropných a/nebo chemických látek způsobily ohrožení kvality podzemních vod.*

Zřízení a/nebo trvalé umístění mobilních domů, tzn. obydlí umožňujících transport z místa na místo, je nepřípustné na celém správním území obce, tj. ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V nezastavěném území lze vyjma výše uvedených staveb a zařízení umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření (např. stavby pro vodní hospodářství), avšak pouze v souladu s charakterem nezastavěného území a v mezích platných právních předpisů. Nově umisťované stavby nesmí svým tvarem, pozicí ani proporcemi narušit genius loci, krajinný ráz, ani jiné hodnoty území, dálkové pohledy atp.

Nad rámec regulativů definovaných tímto ÚP mohou být uplatněny i další požadavky, zejména orgánu ochrany přírody a krajiny či odborné a výzkumné organizace státní památkové péče, a to na podrobnější plošné a prostorové uspořádání staveb, jejich charakter či důslednější podmínky ochrany rázu krajiny.

~~Pro zajištění podmínek pro územní plánování. Ve volné zemědělské krajině se stanovuje, že lze měnit v rámci pozemkových úprav využití území (orná půda, TTP, vodní plochy, PUPFL, účelové komunikace), bez nutnosti změny územního plánu využití území po projednání dle platných právních předpisů.~~

Společné podmínky pro využití ploch s RZV zasahujících do překryvných koridorů veřejné infrastruktury: (podmínky pozbývají platnosti realizací staveb, opatření a zařízení, pro něž jsou jevy v ÚPD vymezeny)

- v koridorech určených pro veřejnou infrastrukturu je možné realizovat jinou stavbu nebo zařízení pouze za předpokladu, že nebudou omezeny dispozice pro výstavbu příslušné dopravní a/nebo technické infrastruktury a současně budou dodrženy podmínky pro využití ploch s RZV i podmínky prostorového uspořádání a ochrany lokálního krajinného rázu,
- u ploch s RZV, zasahujících do koridorů veřejné infrastruktury, se nepřipouští umísťování staveb ani změna způsobu využití území, vyjma podmíněně přípustných staveb technické infrastruktury a modernizace stávající dopravní infrastruktury,
- stavby vyžadující územní rozhodnutí nebo územní souhlas lze v překryvném koridoru dopravní infrastruktury **DI1** realizovat pouze se souhlasem oprávněného investora staveb či zařízení, pro něž je příslušný koridor **CNU** vymezen,
- při realizaci veškeré veřejné infrastruktury v blízkosti koryt vodních toků, anebo křížících inundační území nebo samotná koryta toků, bude postupováno tak, aby nebyl omezen průchod velkých vod, a také nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území,
- žádné části staveb, zařízení i konstrukcí veřejné infrastruktury nebudou umístěny v korytech vodních toků a zároveň budou navrženy tak, aby nebyl omezen přístup k vodotečím.

~~PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
podrobnější členění ploch §4 – §19 vyhl. č. 501/2006 Sb.~~

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - stavby pro bydlení v bytových domech, ~~víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení~~ & sídelní veřejně přístupná zeleň
- *Přípustné využití:*
 - stavby lokálního občanského vybavení
 - sídelní veřejně přístupná zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
 - ~~bytové domy~~ stavby pro bydlení v rodinných domech & okrasné nebo užitkové zahrady
 - sportovní i dětská hřiště, relaxační i oddychové prostory, vodní plochy a toky
 - místní i účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (sady, aleje a stromořadí)
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - ~~stavby související~~ technická ~~é~~ infrastruktura nevylučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
 - dopravní infrastruktura ~~y~~ související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím, ~~např. komunikace, pěší chodníky~~
 - další stavby a zařízení (včetně pro podnikání) ~~drobné služby~~ slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití a nesníží hodnotu prostředí ve vymezené ploše
 - odstavná i ~~plochy~~ parkovací ~~ek~~ stání pro osobní automobily (vč. krytých i garážových), která pokrývají potřeby ~~pouze v souvislosti s~~ hlavním ~~m~~, přípustného nebo podmíněně přípustného využitím ~~m~~
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby, zařízení ~~a~~ nebo činnosti, které nesouvisejí ~~el~~ s hlavním, ~~a~~ přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- charakter novostaveb, ale i změn existujících staveb, jejich objemové parametry či umístění na pozemku, musí vycházet z kontextu stávající urbanistické koncepce, hmotové kompozice i architektonické povahy okolní zástavby
- u stávajících objektů bude zachována ~~í~~ jejich podlažnosti, půdní vestavby jsou přípustné
- výška nové zástavby smí být ve stabilizovaných plochách maximálně 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví (2 + P)

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - stavby pro bydlení v rodinných domech & okrasné nebo užitkové zahrady, ~~ve stavbách rodinné rekreace (rekreačních domech)~~
- *Přípustné využití:*
 - sídelní veřejně přístupná zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
 - ~~malooobchodní, rodinné domy a~~ stavby a zařízení pro rodinnou (individuální) ~~é~~ rekreaci (rekreační domy)
 - ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
 - sportovní i dětská hřiště, relaxační i oddychové prostory, vodní plochy a toky
 - místní i účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (sady, aleje a stromořadí)
 - ~~stavby související~~ technická ~~é~~ infrastruktura nevylučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
 - dopravní infrastruktura ~~y~~ související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
 - garáže i vedlejší stavby hospodářského či technického zázemí, související se stavbou hlavní
 - odstavná i parkovací ~~istě~~ stání pro osobní automobily (včetně krytých), ~~garáže jako součást pozemků rodinných domů pouze~~ která pokrývají potřeby ~~v souvislosti s~~ hlavním, přípustného nebo podmíněně přípustného využitím
 - stavby lokálního občanského vybavení a drobné služby ~~a provozovny~~ slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití a nesníží hodnotu okolního prostředí
 - ~~nezbytné technické vybavení~~ stavby bezprostředně související ~~a podmiňující~~ s bydlením nebo jej podmiňující ~~a~~ či stavby a zařízení, které mohou být ~~dle ustanovení stavebního zákona~~ umístěny na pozemku rodinného domu i další vedlejší stavby pro podnikatelskou činnost s charakterem drobné řemeslné výroby i služeb, které nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - stavby pro bydlení v lokalitách **Z.04, Z.05, Z.23a & Z.23b**

Podmínka: v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v okolním vnějším prostředí.

○ *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení ~~a~~ nebo činnosti, které nesouvisí s hlavním, ~~a~~ přípustným, popřípadě podmíněně přípustným ~~využitím~~, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy ~~účinky~~ na životní prostředí překračují za hranicí pozemku a/nebo areálu hygienické limity uvedené v příslušných právních předpisech a nejsou slučitelné s bydlením ~~stavby chat~~
- veškeré záměry narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na sídlo

Podmínky prostorového uspořádání:

- charakter novostaveb, ale i změn existujících staveb, jejich objemové parametry či umístění na pozemku, musí vycházet z kontextu stávající urbanistické koncepce, hmotové kompozice i architektonické povahy okolní zástavby
- výška nové zástavby smí být maximálně ~~domy přízemní~~ **±2** nadzemní podlaží a využitelné ~~s možností podsklepení s~~ podkrovím **(2 + P)**
- koeficient zastavěné plochy ~~pozemku~~ bude ve stabilizovaných plochách i plochách změn maximálně: **KZP_{max.} = 0,30**;
- ~~intenzita využití pozemku~~ — koeficient zeleně bude minimálně **KZ_{min.} = 0,45**
- výměra pozemku pro jeden rodinný dům bude minimálně: 800 m²

Stavby pro rodinnou rekreaci na samostatně vymezených plochách.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - ~~užívání~~ staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci & okrasné nebo užitkové zahrady
 - *Přípustné využití:*
 - sídelní veřejně přístupná zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
 - ~~— chatové areály na plochách lesa~~
 - ~~— pěší chodníky~~
 - účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - sportovní i dětská hřiště, relaxační a oddychové prostory, vodní plochy a toky
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - ~~—~~
 - vedlejší stavby hospodářského či technického zázemí související se stavbou hlavní
 - travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (sady, aleje a stromořadí)
 - ~~stavby související~~ technická infrastruktura nevytlučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
 - dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
 - ~~—~~ stavby bezprostředně související s rodinnou rekreací nebo jí podmiňující či stavby a zařízení, jež mohou být umístěny na pozemku rekreace i
 - ~~pozemky~~ další ~~ch~~ staveb a zařízení, které ~~souvisejí a~~ jsou slučitelné s individuální rekreací (~~např.~~ informační ~~a~~ nebo turistické služby, tábořiště, hygienická zařízení atp. ~~ed.~~)
 - odstavná i parkovací stání pro osobní automobily (OA), která pokrývají potřeby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití
 - *Podmíněně přípustné využití:*
 - není stanoveno
-
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby, zařízení nebo ~~a~~ činnosti, které nesouvisejí ~~í~~ s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně ~~a~~ přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu
 - veškeré nové stavby, zařízení i činnosti, které svými negativními vlivy na ŽP překračují za hranicí pozemku a/nebo areálu hygienické limity uvedené v příslušných právních předpisech
 - veškeré záměry narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na sídlo

Podmínky prostorového uspořádání:

- charakter novostaveb, ale i změn existujících staveb, jejich objemové parametry či umístění na pozemku, musí vycházet z kontextu stávající urbanistické koncepce, hmotové kompozice i architektonické povahy okolní zástavby
 - nově vzniklý pozemek, určený stavbě pro rodinnou rekreaci, musí mít minimálně 600 m²
 - výška zástavby smí být maximálně 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví **(1 + P)**, přičemž budovami zastavěná plocha sledovaného segmentu nesmí přesáhnout ~~objekty přízemní do 7025 m² zastavěné plochy~~
-

Plochy zahrádkových osad sloužících pro rodinnou rekreaci a pěstitelskou činnost ve spojení se zahrádkovými chatami.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - plochy pro rodinnou rekreaci (zahrádky, zahrádkové / zahrádkářské kolonie & osady)
- *Přípustné využití:*
 - sídelní veřejně přístupná zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
 - plochy pro rekreační účely ve spojení s drobnou pěstitelskou činností
 - účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - sportovní i dětská hřiště, relaxační a oddychové prostory, vodní plochy a toky
 - skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
 - travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (aleje a stromořadí)
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - ~~stavby související~~ technická ~~a~~ infrastruktura nevylučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
 - oplocené i neoplocené ovocné sady i zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
 - dopravní infrastruktura ~~y~~ související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
 - odstavná i parkovací stání pro osobní automobily (OA), která pokrývají potřeby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - stavby a objekty ve formě ~~ou~~ zahrádkových / zahrádkářských chat
 - *Podmínka: pouze bez možného využití pro trvalé bydlení a, bez sociálního vybavení. ~~bez doplňkových staveb~~*
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby, zařízení nebo ~~a~~ činnosti, které nesouvisejí ~~el~~ s hlavním, ~~a~~ přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu
 - záměry narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na sídlo i doplňkové (vedlejší) stavby
 - veškeré nové stavby, zařízení i činnosti, které svými negativními vlivy na ŽP překračují za hranici pozemku a/nebo areálu hygienické limity uvedené v příslušných právních předpisech

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška zástavby smí být maximálně 1 nadzemní podlaží a využitelné podkrovní (1 + P), přičemž zastavěná plocha jakékoliv ~~objekty~~ budovy nesmí přesáhnout ~~přízemní do~~ 25 m² ~~zastavěné plochy~~

Samostatně vymezené plochy pro zařízení sloužící tělovýchově a sportu místního významu.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - stavby a plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení nebo činnosti
- *Přípustné využití:*
 - sídelní veřejně přístupná zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
 - přírodní a otevřená sportoviště, pobytové louky, kluziště či koupaliště
 - účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - sportovní i dětská hřiště, relaxační a oddychové prostory, vodní plochy a toky
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (sady, aleje a stromořadí)
 - ~~stavby související~~ technická infrastruktura nevylučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
 - ~~a~~ dopravní infrastruktura ~~y~~ související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
 - stavby a zařízení, jež souvisejí a jsou slučitelné se sportovními a tělovýchovnými funkcemi (objekty sociálního vybavení, hygienická zařízení, klubovny či šatny atp.)
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - ~~odstavňování~~ i parkovací stání pro osobní automobily ~~vozidel na přístupovém místě~~
 - *Podmínka: pouze jako provozní součást sportovních areálů.*
- *Nepřípustné využití:*
 - ~~veškeré~~ stavby, ~~zařízení nebo~~ ~~a~~ činnosti, které nesouvisejí ~~í~~ s hlavním, přípustným, popřípadě ~~s~~ podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Samostatně vymezené plochy, určené k veřejnému pohřbívání s doprovodnou zelení a stavbami souvisejícími s provozem hřbitova.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - plochy ~~a účelové~~ pro pohřbívání (hřbitov, urnové háje a rozptylové louky)
 - stavby a zařízení pro pohřbívání (hroby, hrobky, kolumbária)
- *Přípustné využití:*
 - smuteční síně a hřbitovní kaple
 - účelové komunikace a cesty pro pěší (dlážděné či nezpevněné)

 - skupiny hrobů a urnový háj s nezbytnými objekty údržby a vybavenosti
 - hroby a jejich skupiny s nezbytným vybavením v kultivovaném prostředí
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - veřejná infrastruktura související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
 - ~~odstavňování vozidel na přístupovém místě~~ stání pro osobní automobily (OA), která pokrývají potřeby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - drobné služby a provozovny pro funkci hlavního využití

Podmínka: pouze jako provozní součást areálu hřbitova.

-
- *Nepřípustné využití:*
 - ~~veškeré~~ stavby, ~~zařízení~~ nebo ~~a~~ činnosti, které nesouvisejí ~~í~~ s hlavním, přípustným, popřípadě s- podmíněně přípustným využitím
 - , anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury a plochy občanského vybavení nekomerčního charakteru místního, popř. nadmístního významu.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - stavby a zařízení pro veřejnou ~~infrastrukturu~~ (veřejné občanské vybavení a služby)
- *Přípustné využití:*
 - stavby a zařízení ~~samostatné vymezení ploch zejména~~ pro vzdělávání (školství), výchovu a kulturu,
 - stavby a zařízení pro sociální služby a péči o rodiny
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby
 - stavby a zařízení pro vědu a výzkum
 - stavby a zařízení pro veřejnou ~~a~~ správu
 - sídelní veřejně přístupná zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
 - účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - sportovní i dětská hřiště, relaxační a oddychové prostory, vodní plochy a toky
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (sady, aleje a stromořadí)
 - technická infrastruktura nevylučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
 - dopravní infrastruktura související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
 - odstavná i parkovací stání pro osobní automobily (včetně krytých), která pokrývají potřeby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a plochy pro zásobování
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - stavby pro sociální bydlení
Podmínka: pouze v zastavitelné ploše Z.47.
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré nové stavby, zařízení i činnosti, které svými negativními vlivy na ŽP překračují za hranicí pozemku a/nebo areálu hygienické limity uvedené v příslušných právních předpisech
 - veškeré stavby, zařízení nebo ~~a~~ činnosti, které nesouvisejí ~~s~~ s hlavním, ~~a~~ přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- charakter novostaveb, ale i změn existujících staveb, jejich objemové parametry či umístění na pozemku, musí ve stabilizovaných plochách vycházet z kontextu stávající urbanistické koncepce, hmotové kompozice i architektonické povahy okolní zástavby
- koeficient zastavěné plochy bude ve stabilizovaných plochách i plochách změn maximálně ~~míry využití pozemku~~ $K_{ZP\ max.} = 0,35$; koeficient zeleně se nestanovuje

Samostatně vymezené plochy, určené převážně pro ubytovací a stravovací zařízení, komerční občanskou vybavenost v podobě neveřejné administrativy či maloobchodního prodeje a dalších nevýrobních služeb.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - stavby a zařízení komerčních zařízení (maloobchodní prodej a služby)
- *Přípustné využití:*
 - ~~samostatné vymezení ploch zejména pro~~ stavby a zařízení pro obchod,
 - stavby a zařízení pro vědu a výzkum
 - stavby a zařízení pro nevýrobní ~~ch~~ služby
 - stavby pro ubytovací a stravovací zařízení,
 - stavby a zařízení pro neveřejnou administrativu i veřejnou správu
 - sídelní veřejně přístupná zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
 - účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - sportovní i dětská hřiště, relaxační a oddychové prostory, vodní plochy a toky
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (sady, aleje a stromořadí)
 - stavby a zařízení pro veřejné občanské vybavení a služby i pro ochranu obyvatelstva
 - ~~stavby související~~ technická infrastruktura nevylučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
 - dopravní infrastruktura ~~y~~ související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
 - odstavná i parkovací stání pro osobní automobily (včetně krytých), která pokrývají potřeby hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití a plochy pro zásobování
 - stavby a zařízení pro ~~možnost~~ nezávadnou ~~é drobn~~lehkou ~~é~~ (řemeslnou) výrobu,
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - ~~zajištění prostor pro příjezd vozidel a zásobování~~ trvalé bydlení správce či majitele příslušného areálu nebo stavby
 - *Podmínka: pouze jako provozní součást staveb nebo areálů zemědělské výroby.*
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré nové stavby, zařízení i činnosti, které svými negativními vlivy na ŽP překračují za hranicí pozemku a/nebo areálu hygienické limity uvedené v příslušných právních předpisech
 - veškeré stavby, zařízení ~~nebo~~ a činnosti, které nesouvisejí ~~í~~ s hlavním, přípustným, popřípadě s ~~s~~ podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- charakter novostaveb, ale i změn existujících staveb, jejich objemové parametry či umístění na pozemku, musí ve stabilizovaných plochách vycházet z kontextu stávající urbanistické koncepce, hmotové kompozice i architektonické povahy okolní zástavby
- koeficient zastavěné plochy bude ve stabilizovaných plochách i plochách změn maximálně ~~míry využití pozemku~~ $KZP_{max.} = 0,35$; koeficient zeleně se nestanovuje

IX. OBČANSKÉ VYBAVENÍ jiné

(OX)

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení s významnou kulturní, architektonickou, urbanistickou a/nebo historickou stavbou či památkovou hodnotu.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - veřejné stavby významného památkového a architektonického významu (církevní stavby)
- *Přípustné využití:*
 - plochy pro pohřbívání
 - účelové komunikace a cesty pro pěší (dlážděné či nezpevněné)
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - stavby, zařízení a činnosti související s památkově-historickým charakterem stavby
 - veřejná infrastruktura související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
 - stavby, zařízení a činnosti pro kulturu, vzdělání i výchovu jako součást veřejné infrastruktury
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby, zařízení nebo činnosti, které nesouvisejí s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- bude respektováno prostorové uspořádání historických areálů a staveb, jsou nepřipustné významné změny původních hmot historických objektů

Samostatně vymezené plochy technické infrastruktury zahrnují zvláště pozemky staveb i vedení technického vybavení a s nimi provozně souvisejících zařízení.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - plochy, areály, stavby, zařízení i vedení technické infrastruktury se samostatným vymezením (vodovody i vodojemy, kanalizace i čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, zásobníky a rozvody plynu, teplovody atp.)
- *Přípustné využití:*
 - samostatné garáže
 - stavby pro technologické ~~ické infrastruktury~~ vybavení
 - vodní plochy a toky, provozní nádrže
 - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
 - ochranná a izolační zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace

 - ~~účelové objekty a zařízení technické infrastruktury~~ místní i účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - revitalizační opatření v krajině, protierozní prvky přírody a protipovodňová opatření
 - odstavné i parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, spec. vozidla či mechanizaci
 - stavby související se správou či provozem technického vybavení, vč. staveb pro skladování
 - dopravní infrastruktura související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím ~~dopravní infrastruktury~~
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - není stanoveno

- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby, zařízení nebo ~~a~~ činnosti, které nesouvisejí ~~í~~ s hlavním, ~~a~~ přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Veřejně přístupné plochy bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, komunikační a estetickou funkci, přičemž mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.

Podmínky pro využití ploch:

○ *Hlavní využití:*

- ~~prostory~~ veřejně přístupné~~ých~~ pozemky ~~ú každému bez omezení~~, a prostory sloužící~~ch~~ k obecnému užívání – veřejná prostranství

○ ~~Přípustné~~ využití:

~~— chodníky~~

- odstavná i parkovací~~ch~~ stání pro osobní automobily
- cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
- plochy ~~—~~ parkové zeleně~~úpravy~~, prvky drobné architektury a mobiliáře
- ~~zpevněné plochy~~, sídelní veřejně přístupná zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
- sportovní i dětská hřiště, relaxační a oddychové prostory, vodní plochy a toky
- pozemní komunikace lokálního významu a veřejné zpevněné i nezpevněné plochy
- travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (sady, aleje a stromořadí)

~~— související s hlavním využitím~~

- ~~a~~ technická~~é~~ infrastruktura nevylučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
- ~~stavby~~ dopravní infrastruktura související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím~~y~~

○ *Podmíněně přípustné využití:*

~~—~~ drobné stavby doplňující funkci veřejných prostranství~~hlavního využití~~ (~~rozsahu odpovídajícímu například~~ pódia, přenosné konstrukce atp. ~~podobně~~) a občanské vybavení i další

- ~~drobné~~ zařízení~~služby~~ slučitelné s ~~doplňující funkcí~~ hlavním či přípustným~~ho~~ využitím plochy (například hygienická~~á~~ zázemí~~ařízení~~, stánkový prodej a tržiště, informační ~~a~~ nebo reklamní zařízení, autobusové zastávky atp. ~~podobně~~)

- *Podmínka: pouze za předpokladu, že nebude potlačena nebo omezena funkce veřejného prostranství a nebude narušen jeho charakter ani architektonické nebo estetické hodnoty.*

○ *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení nebo~~a~~ činnosti, které nesouvisejí~~í~~ s hlavním, přípustným, popřípadě s ~~—~~ podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

XII. ~~GF 21 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, dopravní vybavení~~ silniční • místní (DS.m)

Plochy komunikací vymezující dopravní prostor uvnitř zastavěných částí, případně dopravní spojení mezi zastavěnými částmi místních částí obce. Dále jsou zde zahrnuty místní komunikace v nezastavěné krajině, které slouží k dopravní obsluze i zpřístupnění nezastavěných pozemků, dopravní vybavení území a manipulační plochy lokálního významu.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - ~~plochy dopravní vybavenosti~~ stavby a zařízení pozemních komunikací lokálního významu, tj. silnic, místních, účelových a přístupových komunikací, zpevněných i nezpevněných cest v krajině, a to vč. pozemků, na nichž jsou umístěny součásti komunikací (např. násypy, zářezy, opěrné zdi a mosty, chodníky, ochranná a izolační zeleň)

~~GF 21.1 parkoviště~~

- *Přípustné využití:*
 - autobusové zastávky
 - cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - odstavné ~~isamostatně vymezené plochy~~ parkovací~~íšť~~ plochy pro osobní a nákladní automobily
 - dětská hřiště, relaxační a oddychové prostory, vodní plochy a toky
 - sídelní veřejně přístupná zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
 - travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (aleje a stromořadí)
 - revitalizační opatření v krajině, protierozní prvky přírody a protipovodňová opatření
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - technická infrastruktura nevylučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - ~~pro osobní automobily~~ není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
 - ~~veškeré~~ stavby, ~~zařízení~~ ~~nebo~~ ~~a~~ činnosti, které nesouvisejí~~í~~ s hlavním, přípustným, popřípadě s- podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy dopravní infrastruktury silniční zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, tj. silnic, místních i účelových komunikací a dopravního vybavení území.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - stavby a zařízení pozemních komunikací, tj. silnic ~~ční doprava~~, místních a účelových komunikací včetně pozemků, na nichž jsou umístěny součásti komunikace (např. náspy, zářezy, opěrné nebo protihlukové zdi a mosty, chodníky, ochranná a izolační zeleň)
 - ~~drážní doprava~~
 - ~~letecká doprava (zasahuje do území obce)~~
 - dopravní vybavení
- *Přípustné využití:*
 - vodní plochy a toky
 - autobusové zastávky
 - cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - odstavná i parkovací stání pro osobní a nákladní automobily
 - sídelní veřejné přístupná zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
 - ~~stavby veřejné dopravní infrastruktury~~
 - ~~komunikace, chodníky~~
 - ~~plochy železnice pro osobní a nákladní dopravu, vlečky~~
 - ~~plocha pro sportovně létající zařízení (SLZ)~~
 - ~~stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)~~
 - stavby a zařízení, které souvisejí s provozem na pozemních komunikacích
 - travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (aleje a stromořadí)
 - revitalizační opatření v krajině, protierozní prvky přírody a protipovodňová opatření
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - ~~liniové stavby~~ technické infrastruktury nevyklučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - není stanoveno
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby, zařízení nebo ~~a~~ činnosti, které nesouvisejí ~~el~~ s hlavním, ~~a~~ přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy letecké dopravy zahrnují nezpevněnou vzletovou, přistávací i pojezdovou dráhu polního letiště a zpevněnou plochu stojánky včetně doprovodné zeleně.

Podmínky pro využití ploch:

○ *Hlavní využití:*

- plochy ~~silniční doprava~~
- ~~drážní doprava~~
- letiště pro sportovně létající zařízení (SLZ) ~~letecká doprava (zasahuje do území obce)~~
- ~~dopravní vybavení~~

○ *Přípustné využití:*

- ~~stavby veřejné dopravní infrastruktury~~
- ~~kommunikace, chodníky~~
- ~~plochy železnice pro osobní a nákladní dopravu, vlečky~~
- ~~plocha pro sportovně létající zařízení (SLZ)~~
 - ~~stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)~~
 - cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - ochranná a izolační zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
 - revitalizační opatření v krajině, protierozní prvky přírody a protipovodňová opatření
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - vzletové, přistávací či pojezdové dráhy a s nimi související konstrukce i úpravy terénu
 - ~~liniové stavby~~ technické infrastruktury nevyklučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
 - plochy zemědělsky využívané (zejména TTP a pastviny, v omezeném rozsahu i orná půda)
 - dopravní infrastruktura související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím

○ *Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro technické, sociální a správní zabezpečení provozu letiště
 - hangáry, stavby pro řízení letového provozu, provozní budovy, letecké ČSPH
 - oplocení, podružné stavby pro skladování, servisní činnosti atp.
 - odstavná i parkovací stání pro osobní automobily či speciální vozidla
- Společné podmínky: pouze v zastavěném území a za předpokladu, že bezprostředně souvisejí s funkcí letiště a nenarušují bezpečnost a plynulost provozu.*

○ *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení nebo ~~a~~ činnosti, které nesouvisejí ~~s~~ s hlavním, ~~a~~ přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška nové zástavby smí být maximálně 9 m nad okolním rostlým terénem

Plochy drah zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí i doprovodné zeleně a pozemků zařízení pro drážní dopravu.

Podmínky pro využití ploch:

○ *Hlavní využití:*

- ~~silniční doprava~~
- stavby a zařízení celostátní konvenční dráhy ~~žní doprava~~, regionálních drah a vleček
- ~~letecká doprava (zasahuje do území obce)~~
- ~~dopravní vybavení~~

○ *Přípustné využití:*

- stavby ~~veřejně dopravní infrastruktury~~ zařízení k poskytování služeb souvisejících s provozováním drážní dopravy (železniční stanice, zastávky a další stavby pro odbavení cestujících vč. maloobchodního prodeje a veřejného stravování coby doplňkové aktivity péče o cestující, výpravní budovy a odstavné koleje, čerpací stanice, technologické vybavení, manipulační plochy atp.)
- stavby, plochy a zařízení pro skladování související s provozem železniční dopravy
- stavby pro administrativu, správu a provoz, které souvisejí s definovaným využitím plochy
- ~~liniové stavby využití~~ železniční překladiště a nákladové obvody
- okrasné nebo užitkové zahrady
- ochranná a izolační zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
- sídelní veřejně přístupná zeleň i okrasné nebo užitkové zahrady
- dětská hřiště, relaxační a oddychové prostory, vodní plochy a toky
- travní, keřové či stromové porosty vhodné druhy skladby (aleje a stromořadí)
- ~~revitalizační opatření v krajině, protierozní prvky přírody a protipovodňová opatření~~
- veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- ~~technická~~ infrastruktura ~~nevykládající hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití~~
- vodohospodářské stavby na vodních tocích protínajících plochy dráhy vč. jejich údržby
- dopravní infrastruktura ~~plocha pro sportovní létající zařízení (SLZ) stavby a zařízení stavebně související se stavbou~~ hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
- ~~přejezdy, místní i účelové~~
- ~~komunikace, chodníky~~ cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
- ~~plochy železnice pro osobní a nákladní dopravu, vlečky~~
- ~~(například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)~~ odstavná i parkovací stání (vč. krytých) pro osobní a nákladní automobily či spec. vozidla
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady (třídírný, překladiště atp.) související s provozem železniční dopravy

○ *Podmíněně přípustné využití:*

- stavby pro bydlení (služební či zaměstnanecké) a dočasné ubytování zaměstnanců
- Podmínka: pouze jako provozní součást areálů ŽST.*

○ *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení nebo ~~a~~ činnosti, které nesouvisejí ~~s~~ s hlavním, ~~a~~ přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška nové zástavby smí být maximálně 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví **(2 + P)**

Plochy sloužící k umístění staveb a zařízení pro výrobu, menší řemeslnou produkci netovárního charakteru, nevýrobní služby či skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií nebo činností nezasahuje mimo hranice areálu či pásma hygienické ochrany.

Podmínky pro využití ploch:

~~GF-04 — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, výroba a sklady~~

o *Hlavní využití:*

- stavby a zařízení pro průmyslovou ~~plochy~~ výrobu ~~a skladů~~ bez negativních účinků na životní prostředí (kdy negativní vlivy z technologií a souvisejících činností nepřesahují hranice pozemku a/nebo areálu a/nebo hranice pásma hygienické ochrany vymezeného dle platné legislativy)

~~o — Hlavní využití:~~

- ~~výroba a~~ sklady, stavby a zařízení pro skladování ~~— lesní výroba, s charakterem různorodosti činností~~

o *Přípustné využití:*

- ~~plochy~~ odstavné ~~ých~~ ~~ia~~ parkovací ~~eh stání~~, plochy pro osobní a nákladní automobily, spec. vozidla či mechanizaci
- stavby ~~zařízení~~ pro administrativu, správu a provoz, které souvisejí s definovaným využitím plochy
- ~~stavby související~~ dopravní ~~a~~ infrastruktura související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
- technická ~~é~~ infrastruktura ~~y~~ nevylučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
- ~~—~~ revitalizační opatření v krajině, protierozní prvky přírody a protipovodňová opatření
- veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- místní i účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
- ~~—~~ stavby a zařízení pro lehkou (řemeslnou) výrobu ~~a a sklady~~, služby ~~výrobní~~ a opravárenské služby
- stavby a zařízení pro veřejné i komerční občanské vybavení a služby
- ~~—~~ ~~zařízení pro administrativu a sociální zařízení~~ ochranná a izolační zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
- ~~—~~ ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury~~ stavby a zařízení pro výrobu ~~a~~ skladování ~~y a~~ dřevozpracující výrobu ~~y~~
- ~~—~~ vodní plochy a toky, provozní nádrže
- čerpací stanice pohonných hmot
- samostatné garáže

○ *Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- stavby pro bydlení (zejména služební či zaměstnanecké)

Podmínka: pouze jako provozní součást staveb nebo areálů smíšené výroby všeobecné.

○ *Nepřípustné využití:*

~~—~~ veškeré stavby, zařízení nebo ~~a~~ činnosti, které nesouvisejí ~~čí~~ s hlavním, ~~a~~ přípustným, popřípadě s podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

- ~~stavby a činnosti s negativními vlivy na okolní obytné prostředí~~

veškeré nové

~~○ *Nepřípustné využití:*~~

~~— stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby pro bydlení~~

- stavby, zařízení ~~ia~~ činnosti, které svými negativními vlivy na ŽP ~~okolní obytné prostředí~~ překračují za hranici pozemku a/nebo areálu hygienické limity uvedené v příslušných právních předpisech
- veškeré záměry narušující dálkové pohledy na sídlo

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Samostatně vymezené plochy, které slouží pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby.Podmínky pro využití ploch:○ ~~Hlavní využití:~~○ ~~plochy pro zemědělskou výrobu~~

- ~~pozemky zemědělských staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství (například stavby pro chov hospodářských zvířat a pro další provozy živočišné výroby (příprava a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva, a steliva, prostředků výživy atp. ~~odborně~~)~~
- stavby a zařízení pro pěstování rostlin a pro další provozy rostlinné výroby

○ *Přípustné využití:*

- stavby pro doplňkové veřejné i komerční občanské vybavení související s hlavním využitím
- ~~plochy odstavných i~~ parkovacích ~~stání~~ plochy pro osobní a nákladní automobily, spec. vozidla či mechanizaci
- stavby pro administrativu, správu a provoz, které souvisejí s definovaným využitím plochy
- ~~stavby související~~ dopravní ~~a technické~~ infrastruktury související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
- technická infrastruktura nevylučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
- travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (sady, aleje a stromořadí)
- ~~stavby a zařízení pro přidruženou lehkou (řemeslnou) výrobu netovárního charakteru~~
- stavby pro skladování a přípravu přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů
- revitalizační opatření v krajině, protierozní prvky přírody a protipovodňová opatření
- veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a zařízení pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- místní i účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
- stavby a zařízení pro zemědělské služby, skladové a manipulační plochy
- sídelní veřejně přístupná zeleň i okrasné nebo užitkové zahrady
- ochranná a izolační zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
- okrasné a ovocné školky, zahradnictví

— vodní plochy a toky, provozní nádrže

○ *Podmíněně přípustné využití:*

- stavby pro bydlení (zejména služební či zaměstnanecké)
- trvalé bydlení správce či ~~pro~~ majitele příslušného areálu nebo stavby
- garáže pro osobní i nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci

— *Společné podmínky: pouze jako provozní součást staveb nebo areálů zemědělské výroby.*○ *Nepřípustné využití:*

- ~~veškeré~~ stavby, ~~zařízení~~ nebo ~~a~~ činnosti, které ~~nesouvisejí~~ s hlavním, přípustným, popřípadě s podmíněně ~~ým~~ přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

- veškeré nové stavby, zařízení i činnosti, které svými negativními vlivy na ŽP překračují za hranicí pozemku a/nebo areálu hygienické limity uvedené v příslušných právních předpisech
- veškeré záměry narušující dálkové pohledy na sídlo

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška nové zástavby smí být maximálně 2 nadzemní podlaží a využitelné podkroví **(2 + P)**
- koeficient zeleně bude minimálně **KZ_{min.} = 0,35**; koeficient zastavěné plochy se nedefinuje

Plochy sloužící k umístění staveb a zařízení, které souvisejí s těžbou, skladováním, úpravou a expedicí nerostných surovin. Areály pro instalaci výroben energie z obnovitelných zdrojů.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - ~~— dobývání nerostných surovin~~
 - stavby a zařízení pro zpracování nerostných surovin, jejich těžbu, úpravu a expedici písků
- *Přípustné využití:*
 - samostatné garáže
 - vodní plochy a toky, provozní nádrže
 - dobývací prostory nerostných surovin s těžební činností, pozemky
 - stavby a zařízení pro skladování (vč. travin), manipulační plochy
 - plochy pro dočasné (krátkodobé) ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů
 - ~~— ochranná a izolační zeleň, vymezená zejména kolem areálů těžby (oplocená)~~
 - rekultivované a cí oblasti přírodního charakteru i doprovodná a rozptýlená vegetace
 - ~~— travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (aleje a stromořadí)~~
 - místní i účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - revitalizační opatření v krajině, protierozní prvky přírody a protipovodňová opatření
 - ~~— stavby a zařízení pro přidruženou lehkou (řemeslnou) výrobu netovárního charakteru~~
 - technická a infrastruktura nevyklučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
 - stavby pro administrativu, správu a provoz, které souvisejí s definovaným využitím plochy
 - ~~— odstavné a i stavby a technologická zařízení pro úpravu a expedici písků~~
 - ~~— parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, spec. vozidla, či mechanizaci~~
 - ~~— pozemky související~~ dopravní infrastruktura související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím a
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - podmíněně činnosti s minimalizací provozu přepravy písků přes obytná území Provodína a Jestřebí u Č. L. výroby energie z obnovitelných zdrojů (solární elektrárny atp.)

Podmínka: pouze v zastavitelných plochách Z.41 & Z.42.
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby, zařízení nebo a činnosti, které nesouvisejí s hlavním, přípustným, popřípadě s podmíněným přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Dobývací prostory sloužící k těžbě nerostných surovin (písků), vymezené v nezastavěném území a následně rekultivované oblasti v přírodě blízkém stavu.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - dobývací ~~ání~~ prostory nerostných surovin s těžební činností
 - zpracování nerostných surovin, úprava a expedice písků —
- *Přípustné využití:*
 - vodní plochy a toky, provozní nádrže
 - ochranná a izolační zeleň, vymezená zejména kolem areálů těžby (oplocená)
 - rekultivované oblasti přírodního charakteru i doprovodná a rozptýlená vegetace
 - travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (aleje a stromořadí)
 - místní i účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - revitalizační opatření v krajině, protierozní prvky přírody a protipovodňová opatření
 - technická ~~é~~ infrastruktura nevylučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití ~~y~~
 - odstavné ~~a i stavby a technologická zařízení pro úpravu a expedici písků~~
 - parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, spec. vozidla či mechanizaci
 - garáže
 - dobývací prostory s těžební činností, pozemky rekultivací
 - ~~pozemky související~~ dopravní infrastruktura související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím ~~a~~
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - ~~podmíněně činnosti s minimalizací provozu přepravy písků přes obytná území Provoďina a Jestřebí u Č. L.~~ oplocení dobývacích prostorů a zařízení těžební činnosti
 - dočasné stavby a zařízení nezbytné pro těžbu nerostných surovin

Společné podmínky: pouze coby funkční součást vlastní těžební činnosti a za předpokladu, že budou po ukončení těžby odstraněny.
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby, zařízení nebo ~~a~~ činnosti, které nesouvisejí ~~í~~ s hlavním, přípustným, popřípadě ~~s~~ podmíněně ~~ým~~ přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu
 - veškeré objekty trvalého charakteru, které nebudou po ukončení těžby odstraněny

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy sídelní zeleně v zastavěném i v nezastavěném území, a to s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - ~~plochy~~ okrasné, rekreační i užitkové zahrady a ovocné sady s převažující vazbou na plochy bydlení
 - louky a jiné travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (aleje a stromořadí)
- *Přípustné využití:*
 - ~~— oplocení i neoplocení~~ ovocných sadů i zahrad ~~y s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou~~
 - relaxační a oddychové prostory vodní plochy a toky
 - revitalizační opatření v krajině a protierozní prvky přírody
 - ochranná a izolační zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
 - solitérní stromové kompozice, remízky a porosty mezí či břehů
 - ~~doplňování a obnov stromových výsadeb~~ účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - ~~technická a dopravní~~ infrastruktura nevylučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití ~~y~~
 - ~~— dopravní infrastruktura související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím~~
 - ~~liniové stavby~~
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - soukromé bazény
 - budovy související se správou a údržbou, jejichž zastavěná plocha nepřesáhne **25 m²**

Společné podmínky: pouze v zastavěném území.
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby, zařízení nebo činnosti, které ~~využití~~ nesouvisející s hlavním, ~~a~~ přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou nebo přírodně stabilizační. Může být i součástí oplocených areálů těžby, kde má úlohu hygienickou, respektive ochrannou a izolační.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - sídelní veřejně přístupná zeleň i doprovodná a rozptýlená vegetace
 - ochranná a izolační zeleň, vymezená zejména kolem areálů těžby (oplocená)
- *Přípustné využití:*
 - ovocné sady
 - stavby a zařízení pro správu či údržbu sídelní zeleně
 - revitalizační opatření v krajině a protierozní prvky přírody
 - solitérní stromové kompozice, remízky a porosty mezí či břehů
 - účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (aleje a stromořadí)
 - sportovní i dětská hřiště, relaxační a oddychové prostory, vodní plochy a toky
 - veřejná prostranství, plochy parkové zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
 - technická infrastruktura nevylučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
 - dopravní infrastruktura související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - drobné stavby a zařízení občanské vybavenosti, které jsou coby doplňkové vybavení zvyšující kvalitu veřejného prostoru slučitelné s funkcí veřejné sídelní zeleně

Podmínka: pouze za předpokladu, že nebude potlačena nebo omezena funkce veřejné zeleně a nebudou narušeny její estetické, krajinné, ekologické nebo přírodní hodnoty.
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby, zařízení nebo činnosti, které nesouvisejí s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- zástavba budovami, jejichž zastavěná plocha nepřesáhne **25 m²**

Plochy pozemků plnících funkci lesa i lesy na nelesní půdě, zastávající funkci hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Podmínky pro využití ploch:

○ ~~Hlavní využití:~~

○ ~~pozemky určené k plnění funkcí lesa~~ — PUPFL

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

○ *Přípustné využití:*

- ~~liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury~~ — lesnické účelové komunikace
- prvky drobné architektury a mobiliáře

- ~~liniové vedení stavby~~ veřejné technické infrastruktury
- cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
- revitalizační opatření v krajině a protierozní prvky přírody
- solitérní stromové kompozice, remízky a porosty mezí či břehů
- vodní plochy a toky, mokřady, zavodněné i suché rýhy v přírodě blízkém stavu

- travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (aleje a stromořadí)

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesního ~~a (například hospodářské objekty, (zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce atp.)~~

○ *Podmíněně přípustné využití:*

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu, které slouží veřejnému užívání (~~například~~ turistické a stezky, cyklistické stezky, informační zařízení atp.)
 - nezbytné stavby a objekty sloužící lesní výrobě
 - technická infrastruktura nevylučující hlavní, přípustné ani podmíněně přípustné využití
 - dopravní infrastruktura související s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím
- Společné podmínky: při realizaci záměru nebude výrazně narušena přírodní funkce a/nebo charakter plochy lesní a budou respektovány hodnoty území i krajinný ráz. Požaduje se maximální zohlednění vymezeného ÚSES a striktní zachování jeho funkčnosti.*

○ *Nepřípustné využití:*

- veškeré stavby, zařízení nebo ~~a~~ činnosti, které nesouvisejí s hlavním, přípustným, popřípadě ~~s podmíněným~~ přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu
- veškeré stavby, zařízení a jiná opatření, které jakkoli omezují funkčnost vymezených prvků územních systémů ekologické stability (ÚSES)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu zahrnují zejména krajinnou zeleň, lesní porosty, vodní plochy i části zemědělského půdního fondu a mohou plnit funkci prvků ÚSES. Souhrnně vytvářejí podmínky pro komplexní ochranu přírody a krajiny. Zastávají také funkce protierozní, estetické i rekreační.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - hodnotné krajinné oblasti a zvláště chráněné části přírody, prvky ÚSES
- *Přípustné využití:*
 - prvky drobné architektury a mobiliáře
 - liniová vedení veřejné technické infrastruktury
 - revitalizační opatření v krajině a protierozní prvky přírody
 - solitérní stromové kompozice, remízky a porosty mezí či břehů
 - dřevěné stavby pro mysliveckou činnost (posedy, krmelce atp.)
 - vodní plochy a toky, mokřady, zavodněné i suché rýhy v přírodě blízkém stavu
 - travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (aleje a stromořadí)
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné), jež nenaruší a neomezí hlavní využití
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, která nenaruší a neomezí hlavní využití

Společné podmínky: při realizaci záměru nebude výrazně narušena přírodní funkce a/nebo charakter plochy a budou respektovány hodnoty území i krajinný ráz. Požaduje se maximální zohlednění vymezeného ÚSES a striktní zachování jeho funkčnosti.
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby, zařízení nebo činnosti, které nesouvisejí s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu
 - veškeré stavby, zařízení a jiná opatření, které jakkoli omezují funkčnost vymezených prvků územních systémů ekologické stability (ÚSES)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Samostatně vymezené nezastavěné plochy s polyfunkčním využitím území, jež zahrnují zvláště plochy krajinné zeleně, oblasti skalnaté, zpevněné, zatravněné i nezatravněné, mokřady, ostatní nezemědělské i zemědělské plochy, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň
- *Přípustné využití:*
 - neoplocené ovocné sady
 - účelové komunikace a polní cesty
 - prvky drobné architektury a mobiliáře
 - liniová vedení veřejné technické infrastruktury
 - cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - revitalizační opatření v krajině a protierozní prvky přírody
 - solitérní stromové kompozice, remízky a porosty mezí či břehů
 - vodní plochy a toky, mokřady, zavodněné i suché rýhy v přírodě blízkém stavu
 - travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (aleje a stromořadí)
 - plochy zemědělsky využívané (zejména TTP a pastviny, v omezeném rozsahu i orná půda)
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, která nenaruší a neomezí hlavní využití

Podmínka: při realizaci záměru budou respektovány hodnoty území i krajinný ráz a budou minimalizovány možné škody na zemědělském půdním fondu. Konkrétní podoba i umístění stavby, zařízení a/nebo opatření podléhá odsouhlasení příslušným orgánem ochrany ZPF. Požaduje se maximální zohlednění vymezeného ÚSES a striktní zachování jeho funkčnosti.
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby, zařízení nebo činnosti, které nesouvisejí s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu
 - veškeré stavby, zařízení a jiná opatření, které jakkoli omezují funkčnost vymezených prvků územních systémů ekologické stability (ÚSES)

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Samostatně vymezené plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě, primárně využívané jako orná půda, pastviny či sady a zahrady, které jsou jednou z hlavních složek kulturní krajiny v rámci životního prostředí.

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - ~~plochy pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na~~ zemědělskyé využívané ~~půdě~~
 - ~~GF 13~~ (orná půda, ~~GF 15.1~~ trvale travní porosty ~~(TTP)~~, sady a zahrady)
- *Přípustné využití:*
 - účelové komunikace a polní cesty
 - prvky drobné architektury a mobiliáře
 - liniová vedení ~~stavby~~ veřejné technické infrastruktury
 - cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - revitalizační opatření v krajině a ~~vytváření~~ protierozních prvků přírody,
 - solitérní ~~mi~~ stromové kompozice, ~~eventuálně s drobnými~~ remízky a porosty ~~podél~~ mezí či břehů
 - stavby a zařízení melioračních opatření (zavlažovací a odvodňovací zařízení)
 - vodní plochy či toky, mokřady, zavodněné i suché rýhy v přírodě blízkém stavu
 - travní, keřové či stromové porosty ~~se~~ vhodné druhové skladby (aleje a stromořadí)
 - stavby, zařízení a činnosti snižující ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami
 - ~~vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití~~
- *Podmíněně přípustné využití:*
 - ~~pozemky~~ stavby, zařízení a ~~i jiných~~ opatření pro zemědělství, případně, nezbytné stavby a či objekty sloužící zemědělské výrobě (polní krmiště, seníky, přístřešky)
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura, která nenaruší a neomezí hlavní využití
 - *Společné podmínky: při realizaci záměru budou respektovány hodnoty území i krajinný ráz a budou minimalizovány škody na zemědělském půdním fondu. Konkrétní podoba i umístění stavby, zařízení a/nebo opatření podléhá odsouhlasení příslušným orgánem ochrany ZPF.*
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré ~~a~~ ~~stavební~~ stavby, zařízení nebo činnosti, které nesouvisejí ~~s~~ s hlavním, přípustným, popřípadě ~~s~~ ~~podmíněným~~ přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Koryta vodních toků, rybníky, umělé a upravené vodní plochy i další vodní nádrže, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, sportovně rekreační i hospodářské a zároveň jsou významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Podmínky pro využití ploch:

- *Hlavní využití:*
 - ~~pozemky~~ vodních plochy a ~~koryt vodních~~ toků přirozené, upravené i umělé, a to s funkcemi ekologicko-stabilizačními, estetickými a vodohospodářskými
- *Přípustné využití:*
 - mokřady, zavodněné a suché rýhy
 - liniové vedení ~~stavby~~ -veřejné technické infrastruktury
 - cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - stavby a zařízení pro údržbou vodních toků a vodních děl
 - solitérní stromové kompozice, remízky a porosty mezí či břehů
 - účelové komunikace, cesty pro pěší a cyklisty (zpevněné či nezpevněné)
 - travní, keřové či stromové porosty vhodné druhové skladby (aleje a stromořadí)
 - revitalizační opatření v krajině, protierozní prvky přírody a protipovodňová opatření
 - stavby a zařízení ~~pozemky~~ určené pro vodohospodářské ~~využití~~ i stavby související (nádrže, hráze, jezy atp.)

— nezbytná

— ~~stavby~~ dopravní ~~infrastruktury~~ (zejména ~~například~~ mosty, lávky, pilíře, opěrné zdi atp.) a technická infrastruktura, která nenaruší a neomezí hlavní využití

 - výústní objekty liniových staveb technické infrastruktury odvádějící přečištěné odpadní vody a dešťové vody do vodního toku
- *Podmíněné ~~přípustné~~ využití:*
 - sportovní a rekreační ~~činnost~~ využití vodních ploch a toků
 - *Podmínka: pouze při respektování hodnot území a nenarušení krajinného rázu.*
- *Nepřípustné využití:*
 - veškeré stavby, zařízení nebo ~~a~~ činnosti, které nesouvisejí ~~s~~ hlavním, přípustným, popřípadě ~~s~~ podmíněným ~~ým~~ přípustným využitím, anebo jsou se stanovenými podmínkami v rozporu
 - veškeré stavby, zařízení a jiná opatření, které jakkoli omezují funkčnost vymezených prvků územních systémů ekologické stability (ÚSES) ~~an~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ

~~○ Hlavní využití:~~

- ~~—— NPR Jestřebské slatiny~~
- ~~—— PP Provodínské kameny~~
- ~~—— CH 1,2 chráněné území~~
- ~~—— EVL Jestřebsko – Dokesko~~
- ~~—— PO Českolipsko – Dokeské pískovce a mokřady~~
- ~~—— RVKP 1-3 registrované významné krajinné prvky~~
- ~~—— ÚSES~~
- ~~—— památný strom s ochranným pásmem~~

~~○ Přípustné využití:~~

- ~~—— vymezení ploch za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny~~

~~○ Nepřípustné využití:~~

- ~~—— využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

GF 16.2 – VYSOKÝ NÁLET NA NELESNÍ PŮDĚ

~~○ Hlavní využití:~~

- ~~—— vysoký nálet na nelesní půdě~~

~~○ Přípustné využití:~~

- ~~—— nálet na zemědělské a ostatní půdě~~
- ~~—— doplňující výsadba stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin~~

~~○ Nepřípustné využití:~~

- ~~—— využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

doplnění ploch než stanoví §4 – §19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Vymezení ploch s ohledem na specifické podmínky a charakter území:

GF 12 – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

~~○ Hlavní využití:~~

- ~~—— ochranná a izolační zeleň~~

~~○ Přípustné využití:~~

- ~~—— plošná výsadba stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin s ochranou zejména odcloněním areálu pískovny a obytné zástavby~~

~~○ Nepřípustné využití:~~

- ~~—— stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~

~~Poznámka:~~

- ~~—— návrh ochranné a izolační zeleně na pozemku rodinného domu i nové komunikace v areálu pískovny je podmíněno asanací objektu RD, není věcí veřejného zájmu~~

GF 12 — PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

○ Hlavní využití:

—— aleje, doprovodná zeleň

○ Přípustné využití:

—— liniová výsadba stromové a keřové zeleně vhodných druhů dřevin

○ Nepřípustné využití:

—— činnosti s důsledky nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

○ Podmíněné využití:

—— liniová vedení tras dopravní a technické infrastruktury v souladu s koncepcí

F.3 — ZÁKLADNÍ PODMÍNKY KRAJINNÉHO RÁZU

~~Požaduje se ochrana přírodní, kulturní a historické charakteristiky místa, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.~~

Podmínky v zastavěných územích a v zastavitelných plochách

~~V zastavěných územích pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky:~~

—— začleňování staveb s vazbou na prostorové uspořádání okolní stávající zástavby

—— návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území

~~V zastavěných územích a v zastavitelných plochách se uplatňují podmínky prostorového uspořádání, viz předchozí údaje kap. f2).~~

~~Dle opatření dokumentace SEA pro fázi územního plánu se uplatňují podrobnější podmínky využití zastavitelných ploch s ohledem na minimalizaci vlivu na krajinný ráz (lokality Z5 — Z11, Z13 — Z22), viz údaje kap. e) odůvodnění ÚP.~~

Podmínky v území krajiny

~~Z pohledu krajinného rázu se požaduje chránit vzhledové vlastnosti krajiny, její estetické a přírodní hodnoty s návrhem opatření:~~

—— asanace a rekultivace dobývacích prostor s cílovým stavem převážně lesních porostů

—— péče o krajinnou zeleň formou vymezení alejí a doprovodné zeleně s cílovým stavem přirozených druhů dřevin, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě s cílovým stavem stromové zeleně

—— propustnost krajiny dle navrženého systému místních (obrátiště u farmy) a účelových komunikací, pěších cest

H.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT I UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

G.1 ~~—~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM ODEJMOUT ČI OMEZIT ~~PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA~~

G.1 ~~(dle § 170 a § 101 stavebního zákona)~~

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Vybraná veřejná infrastruktura

~~(dle § 2, odst. 1 písm. k 1. a 2. stavebního zákona)~~ Územní plán vymezuje následující VPS, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám odejmout či omezit. Jejich označení se shoduje s Výkresem veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I.2 - c).

Dopravní infrastruktura ... VD:

~~GVD.07—1~~ ... obratiště ~~p.č. části 617 a 846/1~~

~~GVD.08—2~~ ... komunikace podél dráhy ~~p.č. části 39/50, 443/1 a 423/47~~

~~GVD.08—3~~ ... komunikace pod Puchavcem ~~p.č. části 391/1, 391/2, 396, 397, 400, 404/6~~

~~GVD.08—4~~ ... chodník ~~do Srní~~ ~~p.č. části 43, 48/1, 49/1, 50, 435, 436/1, 439, 440/1 847~~

~~GVD.08—5~~ ... chodník k Provodínským kamenům ~~p.č. část 636/17 a 647/2~~

~~GVD.08—6~~ ... chodník jižně sídliště ~~p.č. části 143/3 a 144/1~~

~~GVD.011—7~~ ... parkoviště u konírny ~~p.č. části 636/1~~

~~GD 11—8~~ ~~parkoviště v Srní u Č. L.~~ ~~p.č. části 77/5 a 244/2~~ **VD.08** ... komunikace při řadových garážích

~~Lokality 1—7 k.ú. Provodín, lokalita 8 k.ú. Srní u Č. L.~~

VD.09 ... koridor pro přeložku a úpravu silnice III/26833

Technická infrastruktura ... VT • plošný charakter:

~~VT.GE~~ ~~ENERGETIKA~~

~~GE 091~~ ... —elektrická stanice

Technická infrastruktura ... VT • liniový charakter:

~~VT.Údaje tras ve výkresu 4 dokumentace.~~

~~GE~~ ~~ENERGETIKA~~

~~GE 026~~ ... —venkovní vedení VN 35 kV

~~VT.GE 031~~ ... —STL plynovody (jednotlivé větve označeny jako „a“, „b“ & „c“)

~~GV~~ ~~VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ~~

~~GVT.—104~~ ... —vodovodní řady (jednotlivé řady označeny jako „a“, „b“ & „c“)

~~GVT.0—45~~ ... —splašková kanalizace (jednotlivé stoky označeny jako „a“ & „b“)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

~~Vybraná veřejně prospěšná opatření~~

~~(dle §2, odst. 1 písm. m; výběr dle § 170 stavebního zákona)~~

~~Údaje prvků ÚSES, viz údaje kap. e) a výkresu 2 a 5 dokumentace.~~

~~NJ 08 ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES~~

~~Biocentra a biokoridory lokálního významu navrhované nefunkční (k.ú. Provodín), grafické údaje ve výkresu č. 4 dokumentace.~~

~~BIOCENTRA~~

~~BC 306 Na Dlouhém doplnění biocentra p.č. část 728~~

~~BIOKORIDORY~~

~~_____ doplnění biokoridorů~~

~~BK 286/303 podél Linety k Puchavci p.č. části 28, 393/1 a 527/1~~

~~BK 303/304 po západním okraji pískovny p.č. části 395/1 a 404/6~~

~~BK 305/306 od Strausova vrchu na sever p.č. části 632, 699/5, 701 a 704/2~~

~~BK 306/127 přes Dlouhý vrch p.č. části 738/1, 753/3, 816/1, 823/12 a 823/14~~

~~BK 306/128 u Reduty p.č. části 733/2, 734/3, 734/4 a 823/1~~

~~G.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ~~

~~(dle § 170 odst. 1 písm. d stavebního zákona)~~

~~I. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~Předkupní právo k pozemkům pro veřejná prostranství (§101, stavebního zákona)~~

~~Veřejná prostranství ... VP:~~

~~VP.0(dle §2, odst. 1 písm. k 4. stavebního zákona)~~

~~Vymezení veřejných prostranství užívaných nebo zřizovaných ve veřejném zájmu.~~

~~GF 21.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (k.ú. Provodín)~~

~~1 ... v centru Provodína~~

~~VP.02 ... v centru Provodína~~

~~VP.03 ... u železničního přejezdu~~

~~VP.04 ... před hřbitovem~~

~~VP.05 ... u železniční stanice~~

~~VP.06 ... u bývalé mlékárny~~

G.2 ~~Údaje veřejných prostranství, viz. údaje kap. d4) a výkresu 4 dokumentace.~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ (VPO), PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje následující VPO, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jejich označení se shoduje s Výkresem veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I.2 - c).

Vytváření prvků územního systému ekologické stability ... VU:

- VU.01a** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 082 - 611/01)
- VU.01b** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 082 - 611/01)
- VU.02** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 083 - CHOKO 082)
- VU.03** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 083 - CHOKO 098)
- VU.04** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 098 - CHOKO 084)
- VU.05** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 084 - CHOKO 085)
- VU.06a** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 085 - CHOKO 086)
- VU.06b** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 085 - CHOKO 086)
- VU.06c** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 085 - CHOKO 086)
- VU.07** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 086 - CHOKO 087)
- VU.08** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 087 - CHOKO 088)
- VU.09a** ... realizace části lokálního biocentra LBC (Puchavec • CHOKO 088)
- VU.09b** ... realizace části lokálního biocentra LBC (Puchavec • CHOKO 088)
- VU.10** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 088 - 382)
- VU.11a** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 088 - CHOKO 081)
- VU.11b** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 088 - CHOKO 081)
- VU.11c** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 088 - CHOKO 081)
- VU.11d** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 088 - CHOKO 081)
- VU.11e** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 088 - CHOKO 081)
- VU.12** ... realizace části lokálního biokoridoru LBK (CHOKO 081 - CHOKO 083)

G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou vymezovány stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

G.4 ASANACE ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou vymezovány plochy pro asanaci (ozdravění) území.

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ DLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Územní plán Provodín nestanovuje žádná kompenzační opatření dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

J.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ~~A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

Plochy a koridory územních rezerv jsou v grafické části ÚP vyznačeny ve Výkresu základního členění území (I.2 - a) a v Hlavním výkresu (I.2 - b1).

~~R~~ — ~~ÚZEMNÍ REZERVY~~

~~R2~~ — ~~podél dráhy~~

~~R3~~ — ~~přístupová komunikace~~

Vymezení Plochy a koridorů územních rezerv:

- ~~Vymezení dopravního koridoru R.02~~ Koridor územní rezervy (ÚR) pro přepravu písků z DP Okřešice do areálu Provodínské písky a.s. ~~— (Původně navrhovaný dopravní koridor R1 v územní rezervě s trasou severně Srní u Č. L. se přefazuje do návrhu.)~~
- ~~Vymezení nové přístupové komunikace R3 v areálu Provodínské písky a.s.~~

Stanovení možného výhledového ~~budoucího~~ využití: ~~a podmínek pro prověření ploch~~

~~— U územní rezervy R2 využití~~ Budou prověřeny možnosti zpřesnění a vymezení transportního dopravního koridoru, určeného ~~pro dle návrhu způsobu~~ přepravu písků formou

~~— stávající systém~~ automobilové dopravy či

— novými ekologickými způsoby ~~systém mimo automobilovou dopravu~~ (přepravní ~~dopravní~~ páasy, potrubní systémy, atp...).

~~— U územní rezervy R3 realizace komunikace v areálu Provodínské písky a.s. podmiňující asanaci (odstranění) rodinného domu umístěného bezprostředně v sousedství pískovny a to bez uplatnění veřejného zájmu. Prověření možnosti odstavení nákladních automobilů podél této komunikace mimo plochu v sousedství železniční stanice i efektu řešení v širších vztazích s vazbou na návrh obchvatu silnice III/ v Jestřebí.~~

~~U územní rezervy R3 vymezení plochy pro vedení účelové komunikace do areálu Provodínské písky a.s. s podélným pruhem pro odstavení nákladních automobilů.~~

Podmínky pro budoucí využití řešení územních rezerv:

~~Dílčí řešení vymezených~~ Výhledové funkční, plošné i prostorové uspořádání dopravních koridorů pro přepravu písků bude maximálně ~~s podmínkami~~ respektovat ~~ání~~ ráz okolní krajiny a přírodní hodnoty území. ~~z pohledu ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF a PUPFL (v území Natura 2000 – PO a EVL, požadavek~~ Případné uvažované stavby nebo zařízení musí být navrženy a umístěny tak, aby byly ~~na~~ minimalizovány ~~ace~~ zábory ~~ú ploch~~ ZPF a PUPFL), vyloučeny negativní vlivy

~~Dílčí řešení vymezených ploch a koridorů s ohledem~~ na životní prostředí a současně nedošlo k překročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v okolním vnějším prostředí. ~~se požaduje s vazbou na zajištění podmínek pro bydlení v okolních prostorech a dále s vazbou na ostatní limity využití území (ochranná pásma silnic, dráhy, vedení technické infrastruktury...).~~

J. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU SPECIFIKOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

J.1 VÝZNAM & UPŘESNĚNÍ NĚKTERÝCH POJMŮ, POUŽITÝCH V TOHOTO ÚZEMNÍM PLÁNU

Stabilizované plochy jsou plochy s RZV vymezené na základě stávajícího způsobu využití území.

Plochy změn (návrhové plochy) jsou plochy s RZV vymezené na základě požadovaného / navrženého způsobu využití území a z hlediska významu se dělí na:

- zastavitelné plochy ... plochy určené k zastavění ležící vně, ale i uvnitř zastavěného území;
- transformační plochy (dříve plochy přestavby) ... plochy určené ke změně stávající zástavby, k obnově či opětovnému využití znehodnoceného území, ležící vždy uvnitř zastavěného území;
- plochy změn v krajině ... plochy vymezené ke změně využití krajiny, ležící vždy vně ZÚ;

Koridory veřejné infrastruktury jsou územní celky výrazně liniového charakteru, jež se vymezují pro umístění dopravní či technické infrastruktury nadmístního významu nebo opatření nestavební povahy. Koridory mohou být plošně vymezené, anebo překryvné⁹.

Plochy s rozdílným způsobem využití (plochy s RZV), tedy stabilizované plochy i plochy změn, a plošně vymezené koridory¹⁰ pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (překryvné koridory veřejné infrastruktury se definují nad plochami s RZV, popřípadě i nad koridory plošnými).

Sledovaným segmentem se rozumí územní jednotka, již investor disponuje, a to vždy v rámci jedné plochy s rozdílným způsobem využití. Sledovaným segmentem tak může být jeden pozemek¹¹, jeho část nebo více přímo sousedících pozemků či jejich částí, a to vždy v rámci té konkrétní plochy s RZV, vůči níž je posuzován z hlediska přípustné míry využití, respektive podmínek prostorového uspořádání¹².

Rostlý terén je plocha ve stavu před započítáním jakýchkoliv stavebních prací a/nebo terénních úprav, v rámci níž není půdní profil oddělen od skalního podloží žádnou stavbou a která umožňuje zdárný růst vegetace a přirozený vsak srážkových vod.

Lehká výroba je taková výroba, jejíž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru. Nemají negativní vliv na zdraví okolních obyvatel ani na zdraví provozujících výrobu. Výrobky se nezpracovávají na otevřeném ohni. Při dovozu materiálu a odvozu výrobků je používáno pouze malých a středních nákladních automobilů.

Prvky drobné architektury jsou samostatně stojící objekty nevelkých rozměrů, které spoluutvářejí charakter zahrad při stavbě hlavní nebo doplňují veřejná prostranství či volnou kulturní krajinu. Jedná se především o altány, pergoly, drobné sakrální objekty (kapličky, kříže, boží muka, ...), infopanely, rampy či schodiště, mostky i opěrné zídky a umělecká díla (sochy, plastiky, ...).

9 *Překryvný koridor je jev vymezený nad plochami s RZV. Definuje se pro umístění takových budoucích staveb, u nichž se nepředpokládá výrazný průběh do konkrétních pozemků.*

10 *V územním plánu Provodín nejsou žádné plošné koridory (CPU nebo CPZ) vymezeny.*

11 *Pozemek označuje určitou část zemského povrchu, která je od sousedních celků vyčleněna pomocí určité hranice. Pozemek je definován příslušnými ustanoveními katastrálního zákona.*

12 *Krom územní definice platí podmínka, že sledovaný segment musí být vždy ve vlastnictví jednoho investora / subjektu.*

J.2 METODA VÝPOČTU PLOŠNÉHO & PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky prostorového uspořádání stabilizovaných ploch, které doplňují a upřesňují platné právní předpisy, jsou uvedeny v kapitole F.3 Podmínky pro využití ploch s RZV a zásady jejich prostorového uspořádání. Tyto podmínky platí i v plochách změn, v nichž však mohou být z důvodu předpokládaného intenzivnějšího stavebního rozvoje více konkretizovány.

Míra využití území je ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití určena zejména podlažností (PD) a/nebo maximální absolutní výškou staveb či zařízení nad okolním rostlým terénem, stanovenou nepřekročitelnou maximální hodnotou koeficientu zastavěné plochy ($KZP_{max.}$), minimální hodnotou koeficientu zeleně ($KZ_{min.}$) a případně i dalšími podmínkami prostorového uspořádání.

Nově umisťované a povolované stavby, ale i změny dokončených (existujících) staveb, jsou v souladu s územním plánem za předpokladu, že nepřekročí žádný z předepsaných regulativů prostorového uspořádání, splní stanovené podmínky příslušné funkční plochy a současně nejsou v rozporu s dalšími podmínkami či zásadami, konkretizovanými touto ÚPD¹³.

Koeficient zastavěné plochy (KZP) udává poměr mezi zastavěnou plochou všech jednotlivých staveb (respektive objektů vyjádřených ve formě budovy či obdobné výrazně prostorové konstrukce¹⁴) k celkové výměře sledovaného segmentu, v němž jsou umístěny.

Koeficient zeleně (KZ) udává poměr plochy zeleně na rostlém terénu¹⁵ v rámci sledovaného segmentu, a to k úhrnné výměře tohoto posuzovaného úseku.

Podlažnost (PD) udává maximální počet nadzemních podlaží (NP). První číslice definuje počet NP: 1 = jedno nadzemní podlaží; 2 = dvě nadzemní podlaží, 3 = tři nadzemní podlaží, 4 = čtyři nadzemní podlaží + P udává, zdali je nad posledním nadzemním podlažím přípustná střecha s tradiční šikmostí, respektive (obytné / využitelné) podkroví. Šikmou střechu nelze nahradit ustupujícím podlažím, není-li v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.

Výšková hladina uváděná v metrech nad okolním rostlým terénem stanovuje maximální výšku hřebene (případně atiky) stavby či konečnou výšku jiného zařízení. Výškou je míněna vzdálenost vodorovné roviny procházející nejvyšším bodem stavby nebo zařízení od vodorovné roviny procházející jejím nejnižším bodem ležícím na rostlém terénu¹⁶.

Podlažnost a/nebo výšková hladina, předepsaná pro konkrétní území, nesmí být překročena nikde po celém obvodu stavby nebo zařízení, respektive v nijakém místě u žádné z fasád.

13 U stávajících staveb, které překračují podmínky prostorového uspořádání území, jsou přípustné takové stavební úpravy, při kterých je zachovávalo vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby, respektive v případě překročení výškové regulace stávající stavbou jsou nepřípustné další nástavby a/nebo při nesplnění minimálního požadavku na zeleň, respektive maximální zastavěné plochy (překročení minimální hodnoty koeficientu zeleně a/nebo maximálního koeficientu zastavěné plochy na pozemku či ve sledovaném segmentu) jsou nepřípustné další přístavby nebo stavby.

14 Do zastavěné plochy sledovaného segmentu se v tomto územním plánu nezapočítávají fakticky plošné stavby výrazně nepřevyšující rostlý terén, jako jsou například zpevněné, dlážděné nebo mlatové plochy, chodníky, cesty atp.

15 Do ploch zeleně se nezapočítávají ozeleněné plochy na umělém povrchu či stavební konstrukci, není-li pro konkrétní plochu s RZV uvedeno jinak. Za vzrostlé stromy nebo popínavé rostliny se neuplatňuje žádné zvýhodnění.

16 Rozhodným bodem pro hodnocení prostorové regulace je kóta s nejnižší hodnotou (vyjádřena absolutní nadmořskou výškou), jež je situována v pásnu vymezeném obvodem zamýšlené stavby a ekvidistantou ve vzdálenosti 0,50 metru.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ STRAN ÚZEMNÍHO PLÁNU PROVODÍN A O POČTU VÝKRESECH K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Územní plán Provodín, ve znění po vydané Změně č. 1a & 2, obsahuje (bez odůvodnění ÚP) 60 stran formátu A4 textové části, 4 výkresy grafické části a 1 schéma vymezení ÚSES:

titulní list ————— **1 A4**

základní údaje ————— **1 A4**

obsah ————— **1 A4**

územní plán

textová část ————— **20 A4**

grafická část 1-I.2 – a Výkres základního členění území **1 : 5 000**

2-I.2 – b1 Hlavní výkres **1 : 5 000**

3-I.2 – b2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury **1 : 5 000**

4-I.2 – c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací **1 : 5 000**

I.2 – s Schéma vymezení ÚSES **1 : 5 000**

odůvodnění územního plánu

obsah ————— **1 A4**

textová část ————— **17 A4**

grafická část ————— **5** koordinační výkres

6 výkres širších vztahů

7 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

~~Realizace komunikace v areálu Provodínské písky a.s.~~